

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 104 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 300** zł



Lokal w bliskiej lokalizacji WDSu oraz pl. Kilińskiego.

Powierzchnia około 104 m<sup>2</sup>, na którą składa się 5 pokoi oraz toalety i zaplecze socjalne.

Oryginalna wysokość pomieszczeń to około 4 m, natomiast w tej chwili wszystkie pomieszczenia mają podwieszane sufity na wysokości ok. 3m.

Wejście do lokalu po schodkach, duże okna, stanowiące witryny reklamowe.

Czynsz administracyjny wynosi 400 zł z zaliczkami na wodę, a dodatkowe opłaty to prąd, gaz oraz Internet.

Jendomiesięczna kaucja. Możliwość odstosowania lokalu na własne potrzeby.

Przed lokalem miejsca postojowe.

Zapraszam na prezentację.

|                      |          |                   |         |
|----------------------|----------|-------------------|---------|
| Symbol               | EXT24229 | Symbol SWO        | 392100  |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL    | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |

|                        |                       |                                  |                    |
|------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|
| Status                 | AKTUALNA              | Cena                             | 2 300,00 PLN       |
| Cena w EURO            | 505,77 €              | Cena w USD                       | 605,59 \$          |
| Kraj                   | POLSKA                | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | SZCZECIN              | Gmina                            | SZCZECIN           |
| Miejscowość            | SZCZECIN              | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle    | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM   | Ulica                            | Unisławy           |
| Powierzchnia całkowita | 104,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj budynku                   | KAMIENICA          |
| Rok budowy             | 1949                  | Materiał ścian                   | CEGŁA              |
| Parter                 | TAK                   | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                  |
| Instalacje w lokalu    | WENTYLACJA            | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ           |
| Wentylacja             | JEST                  | Nr Licencji                      | 15730              |



Piotr Poncyljusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**