Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 62 m^2,

SZCZECIN, TURZYN

Cena **1 700** zł

Wyłącznie u nas prezentujemy Państwu ofertę wynajmu 2-pokojowego lokalu użytkowego położonego przy ul. Wilków Morskich w Szczecinie na os. Turzyn.

OPIS MIESZKANIA: Do wynajęcia lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność biurową znajdujący się na parterze 4-piętrowej kamienicy. Jego całkowita powierzchnia wynosi 62,32 m2, jest w pełni umeblowany i wyposażony. W lokalu znajdują się dwa pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Wejście do mieszkania przez przedpokój z wysoką szafą na ubrania i lustrem ściennym. Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, umywalkę, wc, grzejnik drabinkowy. Istnieje możliwość wstawienia pralki. Kuchnia z oknem stanowi oddzielne pomieszczenie, jest umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD - lodówkę z zamrażalnikiem, kuchenkę elektryczną z piekarnikiem, pochłaniacz. W sypialni jest łóżko, lampa podłogowa, stolik, krzesło. Salon umeblowany jest w narożnik, fotel, komodę, stolik. Istnieje możliwość usunięcia mebli.

OTOCZENIE: Prezentowany lokal znajduje się blisko Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego (to zaledwie 400 m. do budynku uczelni) oraz Wydziału Humanistycznego Uniwersytetu Szczecińskiego (550 m.). W niewielkiej odległości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej - tramwajowe linii nr 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, autobusowe linii dziennych nr 61, 62, 81, 83, 90 i linii nocnych nr 523, 524, 528. Wszystko to sprawia, że okolica ma doskonałe połączenie komunikacyjne z pozostałymi częściami miasta. W pobliżu są zarówno małe punkty handlowo-usługowe (punkty ksero, kwiaciarnia, sklepy osiedlowe, apteka), jak i te większe (bank, dyskonty - Biedronka, Netto, Pepco).

KOSZTY: Do 1700 zł czynszu najmu należy doliczyć ok. 430 zł czynszu administracyjnego + opłaty za prąd.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Zapraszam na prezentację, klucze w biurze.

Symbol	WEB20548	Symbol SWO	392036
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 700,00 PLN	Cena w EURO	374,34 €
Cena w USD	444,89 $	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	TURZYN
Ulica	Wilków Morskich	Powierzchnia całkowita	62,32 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Nr Licencji	13072

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**