

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **1 400** zł



Wyłącznie u nas prezentujemy Państwu ofertę wynajmu dwupokojowego mieszkania z balkonem francuskim położonego przy ul. Niemcewicza w Szczecinie na osiedlu Niebuszewo-Bolinko.

OPIS MIESZKANIA: Do wynajęcia mieszkanie znajdujące się na drugim piętrze 10-piętrowego wieżowca. Jego całkowita powierzchnia wynosi 47,45 m², jest w pełni umeblowane i wyposażone. W mieszkaniu znajdują się dwa pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Wejście do mieszkania przez przedpokój z szafą z lustrzanym frontem wyposażoną w praktyczną przestrzeń z wieszakami i półkami na ubrania oraz dolną szafkę na obuwie z uchylnym frontem. Łazienka wyposażona jest w wannę, umywalkę, wc, pralkę, grzejnik drabinkowy i suszarkę sufitową. Kuchnia z oknem stanowi oddzielne pomieszczenie, jest umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD - kuchenkę gazową z piekarnikiem elektrycznym, lodówkę, pochłaniacz. W sypialni jest łóżko z wygodnym materacem, komoda, szafa na ubrania z lustrem. Salon z balkonem francuskim umeblowany jest w narożnik z funkcją spania, dwa stoliki, stół z czterema krzesłami oraz regał, na którym stoi TV.

OTOCZENIE: Prezentowane mieszkanie jest świetną propozycją dla studentów Wydziału Nauk o Żywności i Rybactwa Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego - to jedynie 750 m. do budynku uczelni. Szkoła podstawowa znajduje się w odległości jedynie 250 m., a przedszkole - 400 m. Do drugiej szkoły podstawowej i liceum jest 750 m. W niewielkiej odległości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej - autobusowe linii dziennych nr 57, 63, 82 i linii nocnej nr 522 oraz tramwajowe linii 3, 7, 8, 12. Wszystko to sprawia, że okolica ma doskonałe połączenie komunikacyjne z pozostałymi częściami miasta. W pobliżu są zarówno małe punkty handlowo-usługowe (apteka, poczta, sklep osiedlowy), jak i te większe (supermarkety - Biedronka, Netto, Stokrotka, siłownia; do Manhattanu - największego targowiska w mieście to 900 m.).

KOSZTY: Do 1400 zł czynszu najmu należy doliczyć 520 zł tytułem czynszu administracyjnego i opłaty za prąd wg zużycia. Kaucja obowiązuje.

Zapraszam na prezentację, klucze w biurze.

Symbol	WEB20546	Symbol SWO	392021
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 400,00 PLN	Cena w EURO	306,60 €
Cena w USD	370,86 \$	Czynsz ofertowy	398,54 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Ulica	Juliana Ursyna Niemcewicza
Powierzchnia całkowita	47,45 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	10
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	13072



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**