

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 83 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **2 200** zł



83-metrowe mieszkanie do własnej aranżacji znajduje się na 1 piętrze schludnej kamienicy z 1934 roku przy al. Papieża Jana Pawła II i składa się z 3 pokoi (25 + 25 + 10 m²), oddzielnej kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz dwóch balkonów, których okna otwarte na oścież, wiosną i latem – wpuszczają zielen drzew i trele ptaków.

Mieszkanie odświeżone i wyposażone w niezbędny sprzęt AGD: płytę grzewczą elektryczną, piekarnik, lodówkę, zlewozmywak oraz pralkę, czeka na Twoją aranżację. Punktem wyjścia są oryginalne parkiety, stolarka drzwiowa i okienna.

Oprócz przedpokoju, w którym możesz postawić okazałą szafę, dodatkową przestrzeń zapewnia piwnica (11 m²).

Spacer do przystanku autobusowego linii 70, 87 i 95 zajmie Ci jedynie 2 minuty.

Jeśli poruszasz się samochodem, parking przy budynku objęty jest strefą płatnego parkowania (podstrefa B). Jeśli rowerem – do najbliższej stacji Bike_S dostaniesz się w 1 minutę.

W okolicy: Jasna Błonia, Park Kasprowicza ze swym jeziorem Rusałka, Aleja Fontann, Urząd Miasta, Lidl, apteki, Poczta Polska. Niedaleko stąd do ulicy Rayskiego, o zapachu świeżo pieczonego chleba i smaku lodów kajmak-sól.

Mieszkanie dostępne od 15 maja.

Do czynszu najmu należy doliczyć czynsz administracyjny w wysokości 850 zł (zawiera m.in. zaliczkę na poczet

ogrzewania z sieci miejskiej i wodę zimną) oraz opłaty za prąd według zużycia. Kaucja zwrotna wynosi 2000 zł.

Symbol	INW29151	Symbol SWO	392001
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.05.2021	Cena	2 200,00 PLN
Cena w EURO	485,54 €	Cena w USD	588,72 \$
Czynsz ofertowy	2 200,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Ulica	al. Papieża Jana Pawła II	Powierzchnia całkowita	83,00 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1934	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	147	Czynsz administracyjny	850,00 PLN



Aleksandra Poncyłjusz
Doradca ds. nieruchomości

602479879
aleksandra.poncyłjusz@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**