Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66 m^2,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **340 000** zł











W centrum, w zabytkowej kamienicy na I piętrze lokal mieszkalny przekształcony na gabinety lekarskie (sposób użytkowania ujawniony w księdze wieczystej), funkcjonujący jako 2 gabinety stomatologiczne z recepcją, pomieszczeniem socjalnym, sterylizatornią i dwoma toaletami (dla pacjentów i personelu). Lokal gotowy do prowadzenia prywatnej praktyki lekarskiej.
OPIS LOKALU: recepcja 2,31 m2, w holu o powierzchni 7,5 m2, gabinet 13,4 m2 z umywalką, gabinet 9,3 m2 z umywalką. W obydwu gabinetach przyłącze do fotelu dentystycznego. Sterylizatornia 3 m2 z oknem i umywalką, pomieszczenie socjalne 3,5 m2, 2 pomieszczenia gospodarcze o powierzchni około 1 m2 każde. 2 toalety z umywalkami każda o powierzchni około 2,5 m2. Z holu wejście do przedpokoju 6 m2. Sufity obniżone. Ogrzewanie gazowe, na podłogach w holu i przedpokoju, toaletach i recepcji terakota, w gabinetach linoleum.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Okna PCV, siła, drzwi wejściowe antywłamaniowe. Głośniki w lokalu pozwalają na słuchanie muzyki, miejsce na poczekalnię w holu. Możliwość parkowania na podwórzu. Czynsz do zarządcy 240 zł, ogrzewanie gazowe. Dogodny dojazd komunikacją miejską, tramwaje linii 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, autobusy pośpieszne A i B.

Symbol	FKT23816	Symbol SWO	391631
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	340 000,00 PLN	Cena w EURO	74 732,00 €
Cena w USD	88 264,00 $	Cena za m2	5 122,80 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	66,37 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1926
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	151

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**