

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 49 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **320 000** zł



Na sprzedaż umeblowany i wyposażony lokal na Osiedlu Pomorzany ,działający od lat i funkcjonujący jako salon fryzjerski ze stanowiskiem kosmetycznym (manikiurzystka) oraz oddzielnym i niezależnym pokojem do masażu i innych zabiegów kosmetycznych. Lokal posiada stałą klientelę z dużą witryną i samodzielnym wejściem .

Lokal ma powierzchnię całkowitą 48,5 mkw na którą składają się :

-poczekalnia z miejscem dla oczekujących na zabiegi klientów

-sala z łóżkiem do zabiegów kosmetycznych i możliwością podziału na stanowisko do masażu

-łazienka z wc i umywalką

-sala główna wyposażona w dwa stanowiska fryzjerskie z myjką dla klientek oraz stanowisko manikiurzystki i wydzielonym pomieszczenie z kąpielnią sanitarno- kuchennym. Pomieszczenie ok. 25m ,przestronne , jasne, słoneczne z dużymi oknami na całej długości jednej ze ścian.

Całość odświeżona ,ładnie i gustownie zaaranżowana gotowa do kontynuacji wyżej wymienionej działalności lub zmianę przeznaczenia na każdą inną działalność na przykład doskonale nadaje się na biuro, usługową ,małą gastronomię (na wynos),solarium, i tym podobne. Bardzo niskie koszty utrzymania .Ogrzewanie miejskie , zawarte w czynszu ,który wynosi ok.500z zaliczkami na wodę ogrzewanie śmieci i z funduszem remontowym Świetna lokalizacja na osiedlu Pomorzany , obok sklepy ,inne lokale usługowe , odwiedzane przez stałych klientów zamiany na mieszkanie w Szczecinie.

Lokal może być sprzedany z całym wyposażeniem i umeblowaniem , gotowy do prowadzenia działalności dotychczasowej lub innej np; biurowej ,usługowej ,gastronomicznej i tym podobne. Zapraszamy na prezentację ,cena do negocjacji. Właściciel otwarty na inne propozycje.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjoniści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ELD21068	Symbol SWO	391594
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	320 000,00 PLN	Cena w EURO	68 032,00 €
Cena w USD	69 312,00 \$	Cena za m2	6 597,94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	48,50 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1970	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	MOŻLIWE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	2714



Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**