Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160 m^2, pow. działki: 500 m^2,

STARE CZARNOWO

Cena **290 332** zł

Pawilon handlowo - usługowy położony w Starym Czarnowie.
Budynek niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej 160 m2 posadowiony na działce o powierzchni 500 m2.
Nieruchomość składa się z dwóch samodzielnych części z osobnymi wejściami. Budynek ocieplony styropianem.
Na drzwiach rolety zewnętrzne. W oknach kraty.
Pierwsza część budynku, w skład której wchodzą:
- duże pomieszczenia o powierzchni około 100m2 z witryną
- pomieszczenie magazynowe,
- WC i pomieszczenie socjalne
- kotłownia

Druga część ;
- pomieszczenie biurowe około 20m2
- WC
- pokój socjalny

Budynek budowany metodą tradycyjną, ściany murowane z pustaków i cegły. Wysokość około 3m.
Podłogi wyłożone terakotą. Ogrzewanie z pieca na opał stały. Ciepła woda z bojlera elektrycznego. Klimatyzacja.
Odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej. Budynek wyposażony w alarm. Lokale posiadają odrębne księgi wieczyste. Przed budynkiem miejsca parkingowe. Nieruchomość idealna do prowadzenia wszelkiej działalności biurowej, handlowej, usługowej.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Symbol	ELT31054	Symbol SWO	391551
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	290 332,00 PLN	Cena w EURO	63 611,74 €
Cena w USD	77 431,54 $	Cena za m2	1 814,58 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	STARE CZARNOWO
Miejscowość	STARE CZARNOWO	Powierzchnia całkowita	160,00 m²
Powierzchnia działki	500,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PAWILON
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Nr Licencji	14017

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**