

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 41 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **285 000** zł



Na sprzedaż dochodowy, działający sklep spożywczy w centrum miasta przy głównej ulicy.
Nieopodal szpital, szkoły, kebab, przystanek autobusowy. Bardzo dobra lokalizacja.

Murowany, ocieplony sklep wolnostojący:

Powierzchnia użytkowa 41,07m², powierzchnia całkowita 59,4m², pomieszczenie sprzedaży 25,54m², piwnica+
klatka schodowa 12,26m², 3,27m² WC i powierzchnia na regały z produktami.

Dach wymieniony w 2020 roku, renowacja elewacji 4 lata temu, instalacja elektryczna 5 lat temu. Budynek nie
wymaga nakładów finansowych.

Sklep jest zabezpieczony w działające kamery, alarm oraz klimatyzacje. Na podłodze linoleum techniczne, na
ścianach farba.

Wyposażenie instalacyjne:

woda z sieci miejskiej, odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej, ogrzewanie- elektryczne.

Opłaty:

ogrzewanie elektryczne: 500zł/ 2 miesiące

ZWILK - ok. 100zł/ 2 miesiące

Opłata od nieruchomości do miasta: ok. 860zł/ rok

Opłata do Zarządu Dróg i Transportu: 4344zł/ rok

Proporcjonalne miesięczne opłaty to ok: 500zł

Obecni właściciele odstąpią cały program rozliczeniowy, który spełnia idealnie funkcje do prowadzenia tego typu działalności oraz zainteresowanym, chcącym prowadzić taką samą działalność mogą odsprzedać towar w cenach hurtowych.

Dodatkowym kosztem zarobku jest możliwość reklam.

Sklep bardzo zadbane, czysty, stali klienci, którzy cenią sobie dbałość, jakość produktów :)

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Oferta na wyłączność

Symbol	DEJ57484	Symbol SWO	391488
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	285 000,00 PLN	Cena w EURO	63 298,50 €
Cena w USD	76 636,50 \$	Cena za m2	6 939,37 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Jagiellońska
Powierzchnia całkowita	41,07 m ²	Forma własności działki	MIESZANE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	1981
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	26427



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**