

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 41 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 m<sup>2</sup>,

**SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM**

Cena **285 000** zł



Na sprzedaż dochodowy, działający sklep spożywczy w centrum miasta przy głównej ulicy.  
Nieopodal szpital, szkoły, kebab, przystanek autobusowy. Bardzo dobra lokalizacja.

Murowany, ocieplony sklep wolnostojący:

Powierzchnia użytkowa 41,07m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita 59,4m<sup>2</sup>, pomieszczenie sprzedaży 25,54m<sup>2</sup>, piwnica+  
klatka schodowa 12,26m<sup>2</sup>, 3,27m<sup>2</sup> WC i powierzchnia na regały z produktami.

Dach wymieniony w 2020 roku, renowacja elewacji 4 lata temu, instalacja elektryczna 5 lat temu. Budynek nie  
wymaga nakładów finansowych.

Sklep jest zabezpieczony w działające kamery, alarm oraz klimatyzacje. Na podłodze linoleum techniczne, na  
ścianach farba.

Wyposażenie instalacyjne:

woda z sieci miejskiej, odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej, ogrzewanie- elektryczne.

Opłaty:

ogrzewanie elektryczne: 500zł/ 2 miesiące

ZWILK - ok. 100zł/ 2 miesiące

Opłata od nieruchomości do miasta: ok. 860zł/ rok

Opłata do Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego: 4344zł/ rok

Proporcjonalne miesięczne opłaty to ok: 500zł

Obecni właściciele odstąpią cały program rozliczeniowy, który spełnia idealnie funkcje do prowadzenia tego typu działalności oraz zainteresowanym, chcącym prowadzić taką samą działalność mogą odsprzedać towar w cenach hurtowych.

Dodatkowym kosztem zarobku jest możliwość reklam.

Sklep bardzo zadbane, czysty, stali klienci, którzy cenią sobie dbałość, jakość produktów :)

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Oferta na wyłączność

|                         |                      |                         |                                           |
|-------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------------------|
| Symbol                  | DEJ57478             | Symbol SWO              | 391485                                    |
| Rodzaj nieruchomości    | OBIEKT               | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                  |
| Status                  | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                    |
| Cena                    | 285 000,00 PLN       | Cena w EURO             | 63 298,50 €                               |
| Cena w USD              | 76 636,50 \$         | Cena za m2              | 7 125,00 PLN                              |
| Kraj                    | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                        |
| Powiat                  | SZCZECIN             | Gmina                   | SZCZECIN                                  |
| Miejscowość             | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                |
| Dzielnica - osiedle     | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM  | Ulica                   | Jagiellońska                              |
| Powierzchnia całkowita  | 41,07 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 1,00 m <sup>2</sup>                       |
| Forma własności działki | MIESZANE             | Rodzaj obiektu          | HANDLOWO-USŁUGOWY                         |
| Rodzaj budynku          | BIUROWO-HANDLOWY     | Rok budowy              | 1981                                      |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA            | Źródło c.w.             | INNE                                      |
| Ogrzewanie              | C.O. ELEKTRYCZNE     | Instalacje w obiekcie   | ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ             | Energia elektryczna     | JEST                                      |
| Podłączony wodociąg     | JEST                 | Podłączona kanalizacja  | JEST                                      |
| Alarm                   | JEST                 | Monitoring              | JEST                                      |
| Rodzaj ogrodzenia       | BRAK                 | Nr Licencji             | 26427                                     |



Piotr Poncyljusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)