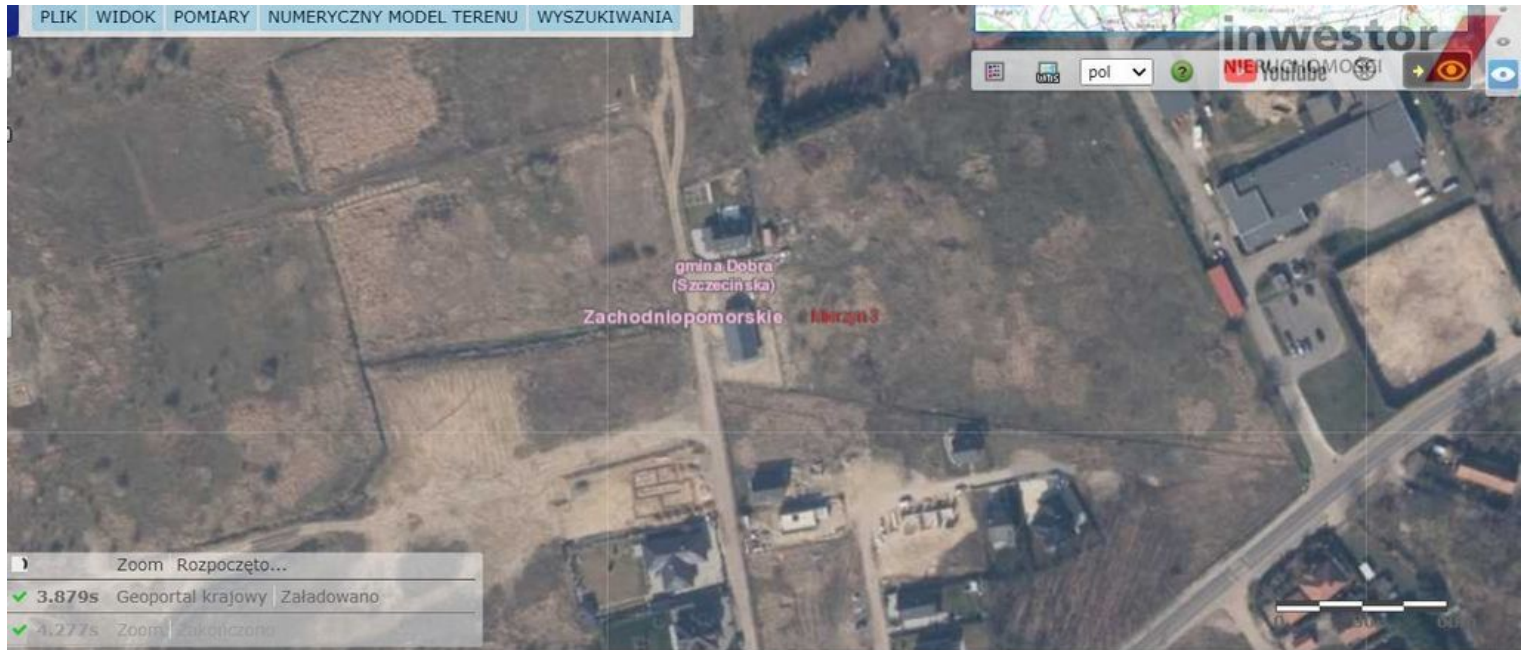


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,553 m<sup>2</sup>,

MIERZYN

Cena **280 000** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Mierzynie, gm Dobra, pow. policki o powierzchni 1553 m<sup>2</sup> ( rej ul. Hermesa).Użytki: RV i ŁIV.

Działka objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uch III/41/02 z dnia 30.12.2002 , Dz. Urz. nr 3 poz. 62 z 30.01.2003. jedn elementarna 10 MJ/U.Tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi.

Ustalenia formy zabudowy i zagospodarowania:

- maksymalna pow. zabudowy, dojazdów i dojsć w granicach działki budowlanej - 30 %.
- Maksymalna wysokość zabudowy - 9 m do kalenicy, nie więcej niż 2-kondygnacje, w tym druga w dachu stromym.
- Budynki kryte dachami stromymi o kacie nachylenia połaci dachowych min. 25 stopni.
- zakaz lokalizacji piwnic w budynkach.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki - 70 %.
- Dopuszcza się kanalizację deszczową do rowu melioracyjnego.
- Zakaz podziału istniejącychdziałek budowlanych.
- Teren częściowo objęty strefą VIII ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W drodze głównej są sieci uzbrojenia podziemnego, tj. sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa i sieć gazowa. Droga wewnętrzna, dojazdowa do działki w płyt betonowych.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach : dł ok 44 m ,szer 35 m. Wjazd na działkę od północy, ogród od południa.

Brak linii wysokiego napięcia.  
Cena do rozmów.

|                       |                         |                         |   |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|---|
| Symbol                | INW29142                | Symbol SWO              | 391172  |
| Rodzaj nieruchomości  | DZIAŁKA                 | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ  |
| Status                | AKTUALNA                | Rodzaj rynku            | WTÓRNY  |
| Cena                  | 280 000,00 PLN          | Cena w EURO             | 61 600,00 €   |
| Cena w USD            | 74 760,00 \$            | Cena za m2              | 180,30 PLN  |
| Kraj                  | POLSKA                  | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat                | POLICKI                 | Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA)   |
| Miejscowość           | MIERZYN                 | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE  |
| Powierzchnia działki  | 1 553,00 m <sup>2</sup> | Szerokość działki (mb.) | 35,00   |
| Długość działki (mb.) | 44,00                   | Kształt działki         | PROSTOKĄT   |
| Rodzaj działki        | BUDOWLANA               | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ  |
| Droga dojazdowa       | UTWARDZONA              | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD<br>W DRODZE |
| Energia elektryczna   | JEST                    | Podłączony gaz          | JEST  |
| Podłączony wodociąg   | JEST                    | Nr Licencji             | 147   |



Halina Zdunek  
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054  
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)