

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 94 m<sup>2</sup>,

**SZCZECIN, WARSZEWO**

Cena **729 000** zł



Oferujemy na sprzedaż komfortowe mieszkanie na Warszawskim osiedlu, w bliskim sąsiedztwie puszczy Wkrzańskiej, Gubałówki oraz licznych terenów rekreacyjnych (place zabaw, trasy rowerowe i piesze). Dookoła znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe, sklepy, szkoły, przedszkola i żłobki. Nieruchomość doskonale skomunikowana z centrum Szczecina.

Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze niskiego budynku z 2008r. i składa się z:

- pokoju o pow. około 18 m<sup>2</sup> (okna od południa i zachodu), pomieszczenie narożne z pięknym widokiem,
- pokoju o pow. około 12 m<sup>2</sup> (okna od zachodu),
- pokoju o pow. około 8 m<sup>2</sup> (okna od zachodu),
- dużego salonu o pow. około 30m<sup>2</sup> (okna od południa), który pełni również funkcję jadalni ze strefą wypoczynkową z wyjściem na balkon i przepięknym widokiem na panoramę Szczecina,
- holu o pow. około 15 m<sup>2</sup> z którego mamy dostęp do wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu,
- łazienki o pow. około 6 m<sup>2</sup> wykończonej wysokiej jakości glazurą z podgrzewaną podłogą, dużą wanną,
- kuchni o pow. około 7 m<sup>2</sup> wyposażoną w meble, które wykonane zostały na wymiar wraz z zamontowanym tam sprzętem AGD wysokiej jakości (Siemens, Teka). Wejście do kuchni znajduje się od strony salonu (na załączonym rzucie wejście jest od holu),
- pomieszczenia gospodarczego w którym znajduje się kocioł c.o. i pralka.

Całe mieszkanie wykończone jest w bardzo dobrym standardzie z wysokiej jakości materiałów:

- na podłogach panele firmy Karsh (sypialnie i salon) oraz gres w holu i kuchni,
- drewniane drzwi na zamówienie ze stolarni "Pisarczyk",

- osprzęt elektryczny firmy Legrand, wysokiej jakości stal nierdzewna i skóra,
- ściany, sufity malowane.

Istnieje możliwość dokupienia do oferowanej nieruchomości:

- 1 garażu pod budynkiem za 45.000 zł

Wydanie nieruchomości od ręki!!

Zapraszamy na prezentacje.

|                         |                    |                                  |                 |
|-------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------|
| Symbol                  | BON37604           | Symbol SWO                       | 390862          |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ        |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY          |
| Cena                    | 729 000,00 PLN     | Cena w EURO                      | 160 015,50 €    |
| Cena w USD              | 193 622,40 \$      | Cena za m2                       | 7 726,55 PLN    |
| Czynsz ofertowy         | 480,00 PLN         | Kraj                             | POLSKA          |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                           | SZCZECIN        |
| Gmina                   | SZCZECIN           | Miejscowość                      | SZCZECIN        |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle              | WARSZEWO        |
| Ulica                   | Duńska             | Powierzchnia całkowita           | 94,35 m²        |
| Rodzaj mieszkania       | 4-POKOJOWE         | Rodzaj budynku                   | NISKI BLOK      |
| Rok budowy              | 2008               | Standard                         | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian          | CEGŁA              | Typ kuchni                       | ODDZIELNA       |
| Liczba łazienek         | 1                  | Liczba pokoi                     | 4               |
| Piętro                  | 3                  | Liczba pięter [wliczając parter] | 3               |
| Umeblowanie             | TAK                | Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY     |
| Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE        | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ        |
| Internet                | JEST               | Telewizja kablowa                | JEST            |
| Garaż                   | JEST               | Balkon                           | JEST            |
| Nr Licencji             | 11681              |                                  |                 |



Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**