Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34 m^2,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **335 000** zł

Na sprzedaż przytulne dwu pokojowe mieszkanie z dużym balkonem.

W budynku znajduje się winda - budynek bez barier architektonicznych.

Wnętrze nieruchomości wykończone materiałami wysokiej jakości gwarantującymi trwałość i komfort użytkowania.

Rozkład pomieszczeń ok. 34 m2:
- pokój dzienny z aneksem kuchennym ok. 17 m2 z balkonem ok. 5,3 m2
- sypialnia ok. 7,5 m2
- łazienka ok. 4 m2
- przedpokój ok. 6 m2

Na podłogach w salonie, sypialni oraz przedpokoju położone zostały panele, w łazience znajdują się kafle. Ściany gładzone. W salonie położona nowoczesna tapeta. Wszystko to tworzy całość, która współgra ze sobą.

W salonie znajduje się kanapa, szafka RTV, stół jadalny, Regał. Z salonu jest wyjście na balkon.
W sypialni znajduje się łóżko sypialniane oraz garderoba.
W łazience znajduje się prysznic, toaleta, umywalka oraz pralka i suszarka.
W kuchni zamontowane są meble pod wymiar wraz ze sprzętem AGD.
W przedpokoju znajduje się szafa w zabudowie.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Średniomiesięczny czynsz płatny do zarządcy wynosi ok 180zł. (zawiera opłaty związane z funduszem remontowym, wywozem nieczystości, zaliczką na wodę. Do czynszu należy doliczyć do SEC związaną z podgrzewaniem wody oraz ogrzewaniem ok. 70zł/m-c), Czynsz uwzględnia opłaty przy jednej zamieszkującej osobie.

Symbol	ELT30998	Symbol SWO	390853
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	335 000,00 PLN	Cena w EURO	72 460,50 €
Cena w USD	86 195,50 $	Cena za m2	9 803,92 PLN
Czynsz ofertowy	180,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	34,17 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2015
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	9358

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**