

**MIESZKANIE NA WYNAJEM**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 93 m<sup>2</sup>,

**SZCZECIN, WARSZEWO**

Cena **5 000** zł



Do wynajęcia luksusowy apartament na Warszawie przy ul. Kalinowej.

Na powierzchnię 93m2 składa się: salon z otwartą kuchnią, 3 sypialnie, łazienka, pomieszczenie gospodarcze wraz z pralką. Do apartamentu przylegają dwa tarasy wyjścia z salonu, jadalni i jednej z sypialni.

Mieszkanie wykończone najwyższej klasy materiałami, jeszcze nie wynajmowane, szukamy pierwszego najemcę!

Na podłogach drewno firmy Barlinek zabezpieczone naturalnym olejem, trójwarstwowe szerokie deski. W całym mieszkaniu jest rozprowadzone ogrzewanie podłogowe, każde pomieszczenie ma osobny regulator, drzwi pokojowe Asilo, w oknach aluminiowe roletki wewnętrzne Duetek, z systemem "plaster miodu" gwarantujące doskonałe zaciemnienie i absorpcję ciepła w pomieszczeniach w upalne dni. W salonie nowoczesny kominek. Kuchnia ze sprzętem Siemens, blat kuchenny i wyspa wykonana z corianu, armatura w łazience firmy Grohe, w mieszkaniu instalacja alarmowa Jablotron oraz doprowadzony światłowód Orange.

Cena wynajmu 5000 zł, dodatkowo płatne opłaty eksploatacyjne czyli czynsz 760 zł oraz sec i prąd wg zużycia.

Pod budynkiem znajduje się hala garażowa, w której znajduje się duże miejsce postojowe. Poza zaparkowaniem auta można tam również wydzielić przestrzeń na dużą skrzynię do przechowywania. Wynajem miejsca jest dodatkowo płatny 300 zł.

Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 10 000 zł.

Polecam ze względu na lokalizację, blisko jest pełna infrastruktura, doskonały dojazd do miasta, w pobliżu Puszcza Wkrzańska z niezliczoną ilością tras wędrkowych i rowerowych, atrakcje szczecińskiej Gubałówki, do jeziora Głębokie 7 minut drogi autem.

Zapraszam na prezentacje. W tym mieszkaniu poczujesz się naprawdę dobrze.

-----

A luxurious apartment for rent in Warszewo at Kalinowa street.

The area of 93m2 consists of: a living room with an open kitchen, 3 bedrooms, bathroom, utility room with a washing machine, two terraces.

The apartment is finished with the highest quality materials, not yet rented, we are looking for the first tenant. On the floors, Barlinek wood protected with natural oil, three-layer wide boards. Heated floors throughout the apartment, each room has a separate regulator, Asilo room door, Duetek internal aluminum roller blinds on the windows, with a honeycomb system guarantee perfect darkening and heat absorption in rooms on hot days. A modern fireplace in the living room, kitchen with Siemens equipment, bathroom fittings by Grohe. Jablotron alarm system and Orange fiber optic cable in the apartment.

The rental price is 5,000 pln, with additional maintenance fees, i.e. rent 760 pln, sec and electricity according to consumption.

There is garage under the building, where you can find a very large parking space for a car and also can be separated a place for a large storage box. Renting a place is additionally payable 300 pln.

A refundable deposit in the amount of 10,000 pln is required.

I recommend it because of its location, full infrastructure is nearby, excellent access to the city, the Wkrzańska Primeval Forest with countless hiking and cycling routes is nearby, attractions of Gubałówka in Szczecin, 7 minutes by car to Głębokie Lake.

I invite you to the presentations. In this apartment you will feel really good

|                          |                    |                        |                        |
|--------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                   | FNI22788           | Symbol SWO             | 390585                 |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji      | WYNAJEM                |
| Status                   | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Nieruchomość dostępna od | 27.02.2021         | Cena                   | 5 000,00 PLN           |
| Cena w EURO              | 1 104,00 €         | Cena w USD             | 1 341,00 \$            |
| Czynsz ofertowy          | 5 000,00 PLN       | Kraj                   | POLSKA                 |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | SZCZECIN               |
| Gmina                    | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle    | WARSZEWO               |
| Ulica                    | Kalinowa           | Powierzchnia całkowita | 93,00 m²               |
| Rodzaj mieszkania        | 4-POKOJOWE         | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy               | 2017               | Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD |

|                                  |              |                        |                        |
|----------------------------------|--------------|------------------------|------------------------|
| Materiał ścian                   | CEGLA        | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY         |
| Liczba łazienek                  | 1            | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA              |
| Liczba pokoi                     | 4            | Piętro                 | 1                      |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1            | Umeblowanie            | TAK                    |
| Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ     | Garaż                  | JEST                   |
| Liczba miejsc parkingowych       | 1            | Balkon                 | JEST                   |
| Nr Licencji                      | 7641         | Czynsz administracyjny | 760,00 PLN             |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**