

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 38 m²,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **289 000** zł



Na sprzedaż kawalerka w dogodnej lokalizacji w centrum Świnoujścia.

Atrakcyjna nieruchomość pod wynajem oraz na użytek własny.

Przestronna, słoneczna i w pełni umeblowana kawalerka o powierzchni 37,9 m². Mieszkanie na czwartym piętrze z dużymi oknami od strony południowej.

Znajduje się w cichej i spokojnej, zielonej okolicy.

Dodatkowym atutem jest świetna lokalizacja:

- 15 minut spaceru do plaży,
 - 100 m do miejskiej siłowni,
 - 200 m do przystanku autobusowego,
 - 200 m do sklepów (Lidl, Kufland, Stokrotka czy Biedronka),
 - 400 m do wypożyczalni sprzętu rowerowego (w sezonie),
- W sąsiedztwie boisko, plac zabaw, przedszkole, szkoła podstawowa.

Mieszkanie po remoncie w 2006 roku. Plastikowe okna, balkon francuski od strony południowej. Duże ilości naturalnego światła, przynoszą korzyści przede wszystkim zimą: padające na szyby światło dogrzewa pomieszczenia, a tym samym poprawia bilans energetyczny mieszkania czy ogólnego samopoczucia i codziennych czynności. Blok posiada windę oraz zamykane drzwi z domofonem na klatce schodowej. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Miesięczny czynsz wynosi 410 złotych dla dwóch osób (zaliczki na ogrzewanie i wodę). Do mieszkania przynależy piwnica. Dostępne są również strych z suszarnią i rowerownia. W

pobliżu bloku znajduje się bezpłatna strefa parkowania oraz parking strzeżony i garaże. Umeblowanie mieszkania zostaje i jest ujęte w cenie.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	SWN28502	Symbol SWO	390553
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	289 000,00 PLN	Cena w EURO	64 100,20 €
Cena w USD	77 856,60 \$	Cena za m2	7 625,33 PLN
Czynsz ofertowy	410,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWINOUJŚCIE
Gmina	ŚWINOUJŚCIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	37,90 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1979	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	11
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	24888		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**