

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 2,269 m², pow. działki: 4,250 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **37 000** zł



Hala produkcyjno-magazynowa o pow. 2.179 m² oraz pomieszczenia socjalno biurowe o pow. 90m².

Opis nieruchomości:

- Hala o powierzchni 2179m²; rozmiar 30 X 73m.
- wysokość składowania 10 m
- utwardzony plac manewrowy o powierzchni ponad 2000m²;
- hala wyposażona suwnicę o udźwigu: 8 ton;
- posadzka przygotowana do przyjęcia dużych obciążeń;
- brama wjazdowa (roleta) o wymiarach 5,5x5m;
- przydzielony pobór mocy 120kW - możliwość zwiększenia.
- pomieszczenia socjalne i biurowe o pow ok. 90m²

W hali zainstalowano czujniki dymu,ruchu, wymieniono instalację elektryczną (400 vat + 230) i oświetleniową (500 luxów).

Pomieszczenie socjalne i biurowe możliwe w przystosowanych do tego kontenerach - dodatkowo wynajmowanych w cenie 2000zł.

Łączna powierzchnia działki wraz z placem manewrowym wynosi około 4250m².

Na terenie obowiązuje MPZP- przeznaczenie na działalność produkcyjną, magazynową, , rzemieślniczą, usługi.

Nieruchomość usytuowana jest w bardzo dobrym miejscu pod względem logistycznym, dając możliwość sprawnego poruszania się w obrębie miasta i szybki dostęp do granicy oraz autostrady.

Polecam i zapraszam na prezentację.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	GAN21542	Symbol SWO	390338
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	37 000,00 PLN	Cena w EURO	7 888,40 €
Cena w USD	8 598,80 \$	Czynsz ofertowy	37 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	2 269,00 m ²
Powierzchnia działki	4 250,00 m ²	Powierzchnia magazynowa	2 179,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	INNE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**