Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 360 m^2, pow. działki: 430 m^2,

SZCZECIN

Cena **7 200** zł

Obiekt na cele produkcyjne lub handlowo – magazynowy z zapleczem biurowym.

Znajduje się przy ul. Kurzej – 100 m od ul. Zwierzynieckiej. 700 m od węzła autostradowego Kijewo. 300 m od pętli autobusowej w Kijewie. 10 km od Bramy Portowej.
Budynek oddany do użytku w roku 1989.
Po remoncie, zewnętrznym i wewnętrznym. Remont dachu w 2020r. Wymiana okien w 2021r

Budynek piętrowy o konstrukcji żelbetowej słupowo ryglowej, wypełnionej 2x siporex, z wewnętrzną warstwą wełny mineralnej.
• Strop nad halą parteru – płyty żerańskie.
• Stropodach z płyt korytkowych opartych na belkach. Ocieplony wełną mineralną.
• Dach płaski. Kryty papą z osnową polimerową. Kominki wentylacyjne stropodachu – remont w 2020r.
- Podwieszane sufity w biurach.
• Podłogi – pomieszczenia socjalne i biura gres, hala na parterze - beton o dużej wytrzymałości (stały maszyny o wadze kilkunastu ton)
• Okna – PCV (wymienione w 2021r) + częściowo Vitrolit podwójny na parterze.
• Instalacje wewnętrzne –
• Centralne ogrzewanie gazowe z programatorem temperatury. Komin z wkładem stalowym. Instalacja w 80% nowa (rury i grzejniki). Piec wymieniony w 2016r.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

• Woda - zasilanie miejskie.
• Kanalizacja miejska.
• Wentylacje - grawitacyjna i możliwość podłączenia mechanicznej. Kanały wyprowadzone na dach zakończone mocowaniami do wentylatorów elektrycznych.
• Główne pomieszczenie biurowe na piętrze klimatyzowane.
• Instalacja elektryczna z zabezpieczeniami pozwalającymi na montaż dowolnych maszyn.
• Wyjścia telefoniczne
• Możliwość zainstalowania serwera. Sieć komputerowa rozprowadzona po pomieszczeniach biurowych parteru i piętra.
• Instalacja alarmowa w całym budynku (modernizacja w 2018r). Możliwość monitoringu przez firmę ochroniarską.
• Monitoring budynku zewnętrzny i wewnętrzny z zapisem ciągłym.
• Instalacja p.poż. – wodna. Hydrant z wężami na parterze i piętrze.

- Parter budynku okratowany.
• Drzwi wejściowe do budynku – stalowe.
• Możliwość wjazdu wózkiem widłowym na halę z placu .
• Brama na halę kasetonowa 280x230cm z drzwiami, podnoszona do sufitu .
• Możliwość spłukiwania hali na parterze. Kratka ściekowa wzdłuż hali.
• Duża ilość punktów świetlnych na halach (oświetlenie ledowe) z możliwością włączania sektorowego.
• Hala na piętrze wyposażona w regały.
• Bardzo dobre oświetlenie naturalne hali (południowo – zachodnie).
• Dwie bramy umożliwiające wjazd na plac pod budynek dużych samochodów ciężarowych.
• Wyjazd do głównej ulicy (Zwierzynieckiej) przez skrzyżowanie z sygnalizacją świetlną.
• Plac wokół budynku wybetonowany, oświetlenie miejskie.
• Wygodne miejsca do parkowania samochodów.
• Przystanek autobusowy w odległości 150m. Pętla autobusowa Kijewo 300m.

• powierzchnia zabudowy - 200 m2
• powierzchnia użytkowa ca 360 m2
• kubatura - 1453 m3
• wymiary zewnętrzne - 21,3m x 9,5m
• wysokość budynku - 7,1 m
• wysokość hali – parter - 3,3 m
• wysokość hali – piętro - 2,7m - 3,3m
• podpiwniczenia brak. /zagłębiona kotłownia /
• powierzchnia działki - 430 m2 (własność), plus 160 m2 dzierżawa od miasta. Razem 590m2. Całość wybetonowana i ogrodzona.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń

Parter.
1. Hala 135 m2
2. Kotłownia 16 m2
3. Przedsionek 3,8 m2

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

4. Korytarz 5,5 m2
5. Biuro - recepcja 11 m2
6. WC 3 m2
7. Klatka schodowa 3,5 m2
8. Pomieszczenie przyłączy elektrycznych 3 m2

Piętro.

1. Hala (magazyn) - 90 m2
2. Biuro - 19 m2
3. Biuro - 22 m2
3. Biuro - 15 m2
4. Biuro – serwerownia - 6 m2
5. Pokój socjalny (kuchnia) - 8,5 m2
6. Magazynek - 3 m2
7. Łazienka + WC - 4,5 m2
8. Łazienka + WC - 4,5 m2
9. Korytarz - 10 m2

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	KOM31534	Symbol SWO	390141
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 200,00 PLN	Cena w EURO	1 501,20 €
Cena w USD	1 518,48 $	Czynsz ofertowy	7 200,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	360,00 m²	Powierzchnia działki	430,00 m²
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1989	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, TELEFONICZNA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	1532		

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**