

**OBIEKT NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 80 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIECena **4 400** zł

Nowa Hala/pow. handlowa na wynajem pod handel lub magazynowanie w świetnej lokalizacji Szczecina w bardzo wysokim standardzie. Ocieplona, ogrzewanie miejskie. Na powierzchnię 80m2 składa się sala sprzedaży oraz pomieszczenia socjalne. Ogrzewanie. Wjazd przed halą wyłożony kostką brukową. Front hali przeszklony i z dwuskrzydłowymi drzwiami. Kompleks handlowo usługowy magazynowy, na którym znajduje się wiele znanych firm. Możliwość zainstalowania reklamy przed wjazdem na obiekt. Cena najmu 4400zł netto + koszty zużycia wody, energii i ogrzewania. Teren ogrodzony i dozorowany przez całą dobę. Polecam i zapraszam na prezentację

|                      |              |                   |                    |
|----------------------|--------------|-------------------|--------------------|
| Symbol               | FIL21969     | Symbol SWO        | 390142             |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT       | Rodzaj transakcji | WYNAJEM            |
| Status               | AKTUALNA     | Rodzaj rynku      | WTÓRNY             |
| Cena                 | 4 400,00 PLN | Cena w EURO       | 967,12 €           |
| Cena w USD           | 1 142,24 \$  | Czynsz ofertowy   | 4 400,00 PLN       |
| Kraj                 | POLSKA       | Województwo       | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECIN     | Gmina             | SZCZECIN           |

|                        |                                                                    |                                  |                      |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Miejscowość            | SZCZECIN                                                           | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE           |
| Dzielnica - osiedle    | ŚRÓDMIEŚCIE                                                        | Powierzchnia całkowita           | 80,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj obiektu         | HANDLOWO-USŁUGOWY                                                  | Rodzaj budynku                   | MAGAZYNOWO-BIUROWY   |
| Rok budowy             | 2021                                                               | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA DOJAZD TIR |
| Parter                 | TAK                                                                | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                    |
| Instalacje w obiekcie  | KLIMATYZACJA,<br>OGRZEWANIE,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ             |
| Energia elektryczna    | JEST                                                               | Podłączony wodociąg              | JEST                 |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                                               | Klimatyzacja                     | JEST                 |
| Ochrona                | JEST                                                               | Rodzaj ogrodzenia                | JEST                 |
| Nr Licencji            | 11791                                                              |                                  |                      |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**