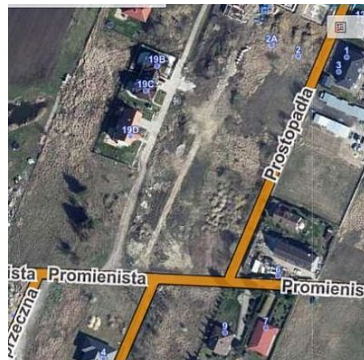
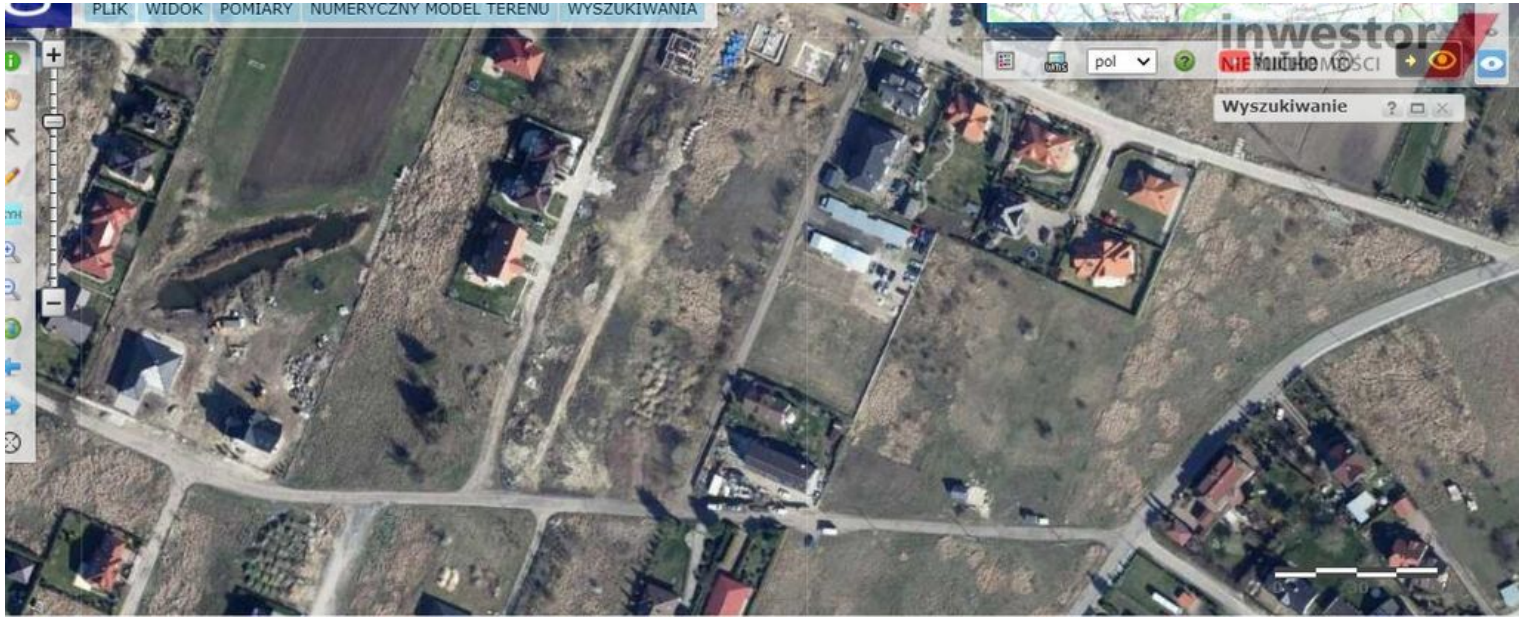


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 800 m²,

MIERZYN

Cena **176 000** zł



Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową niezabudowaną zlokalizowaną w Mierzynie, gm. Dobra, powiat policki, obr. 0008, Mierzyn 1, rej. ul. Promienistej, o powierzchni 800 m². Rodzaj użytku RV-pow.800 m². Dla niniejszej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Dobra, tj. Uch.Nr IX/158/03 z 16.10.2003, Dz. Urzędowy Nr 108, poz. 1820 z 27.11.03, oz.symbolem 04 M-Mj/U - teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z usługami nieuciążliwymi.

Ustalenia planu:

- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki -35%,
- maksymalna wysokość zabudowy- 12 m do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje.
- budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych min. 25 stopni,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki - 50%,
- nieprzekraczalne linie zabudowy okr. na rys . planu w odległości 5 m od linii rozgraniczających drogi.
- na terenie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Powyższa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
Odnosnie uzbrojenia podziemnego, w drodze, przy granicy działki znajduje się sieć gazowa g 63, sieć elektroenergetyczna 2eNN, brak sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Istniejące w pobliżu domy jednorodzinne posiadają studnię do poboru wody oraz zbiornik bezodpływowy.
W otoczeniu działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Działka w kształcie prostokąta krótszym boki skierowanym do drogi, tj. szer. ok. 20,7 m, dł. ok.38,6m.
Teren płaski, nie zadrzewiony.
Zapraszam do zapoznania się z niniejszą nieruchomością gruntową w terenie.
W cenie projekt domu. Wykonane badania gruntowe.
Cena do rozmów.

Symbol	INW29095	Symbol SWO	388110
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	176 000,00 PLN	Cena w EURO	39 336,00 €
Cena w USD	47 572,80 \$	Cena za m2	220,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	800,00 m²	Szerokość działki (mb.)	20,70
Długość działki (mb.)	38,60	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	147		

 Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**