

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138 m²,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **950 000** zł



Duży lokal mieszkalny, 3-poziomowy o powierzchni po podłodze 138,46m² (w księdze wieczystej 107,46). Znajduje się na 3 piętrze w 5-piętrowej kamienicze, wyposażoną w windę, z 2000r. na Starym Mieście. Lokal może pełnić funkcję biurową. W parterze lokale użytkowe.

Oferta idealna osoby prowadzącej działalność biurową, chcącej połączyć funkcję mieszkalną z miejscem pracy w jednym miejscu.

I poziom 55,5m² to otwarta przestrzeń; salon z aneksem kuchennym, łazienka 4,5m² oraz duży pokój, otwarty na salon.

II poziom 56m² to dwa pokoje, duża łazienka z oknem, hol i pomieszczenie gospodarcze.

III poziom to otwarta przestrzeń ok. 30m² po podłodze i garderoba.

Media miejskie, z własnej kotłowni. Lokal nie posiada podłącza gazu. Aktualna stawka czynszu to 440zł, może wzrosnąć do 800zł.

Centralne położenie w dzielnicy Podzamcze (na Starym Mieście), tuż przy Odrze, pozwala na sprawne przemieszczanie się na Prawo- i Lewobrzeże Szczecina. W bezpośrednim sąsiedztwie kuszą znane i lubiane restauracje, kawiarnie i bary.

Przystanki tramwajowe i autobusowe większości miejskich linii w odległości 2 min. pieszo. Dworzec PKP i PKS 10 min pieszo.

Lokal gotowy do wydania.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	HOR21275	Symbol SWO	388099
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	950 000,00 PLN	Cena w EURO	217 740,00 €
Cena w USD	235 695,00 \$	Cena za m2	6 861,19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Powierzchnia całkowita	138,46 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1990	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	NIE
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	20464



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**