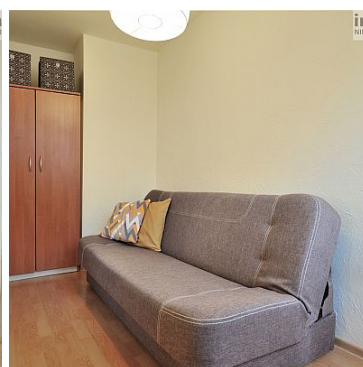


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 400** zł



Wyłącznie u nas prezentujemy Państwu ofertę wynajmu 2-pokojowego mieszkania położonego przy ul. Piłsudskiego w ścisłym centrum Szczecina.

OPIS MIESZKANIA: Do wynajęcia mieszkanie znajdujące się na parterze IV-piętrowego bloku. Jego całkowita powierzchnia wynosi 34,27 m², jest w pełni umeblowane i wyposażone. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. W mieszkaniu znajduje się pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka oraz przedpokój. Wejście do mieszkania przez przedpokój z wieszakiem na odzież wierzchnią. Łazienka wyposażona jest w wannę, umywalkę, wiszącą szafkę lustrzaną, pralkę, WC. Kuchnia jest umeblowana w meble oraz wyposażona w sprzęt AGD - kuchenkę gazową z piekarnikiem i lodówkę z zamrażalnikiem. W salonie z balkonem francuskim jest

skórzana kanapa, dwa skórzane fotele, stół, komoda, regał, półka, szafa na ubrania oraz lampa podłogowa. Drugi pokój może pełnić funkcję sypialni. Jest on umeblowany w rozkładaną kanapę i szafę na ubrania.

OTOCZENIE: To idealna propozycja dla osób ceniących sobie uczestnictwo w życiu miasta; prezentowane mieszkanie znajduje się bowiem w samym sercu Szczecina. Gwarantuje to przyszłym najemcom dostęp do kulturalnych i historycznych atrakcji, np. Filharmonii im. Mieczysława Karłowicza (650 m.) czy Muzeum Sztuki Współczesnej (700 m.). Do Deptaku Bogusława, gdzie znajdują się liczne kawiarnie, puby i restauracje, jest zaledwie kilka minut pieszo. W pobliżu funkcjonuje wiele punktów handlowo - usługowych (urzędy, przedszkole, szkoły, punkty gastronomiczne, sklepy, stacja paliw, salony fryzjerskie). Do CH Galaxy jest zaledwie 300 m., a do Galerii Kaskada - 500 m. W niewielkiej odległości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej - tramwajowe linii nr 1, 2, 3, 5, 7, 8, 10, 11, 12, autobusowe linii dziennych nr 58, 59, 68, 70, 86, 101, 107, autobusowe linii pospiesznych nr A, B, C, G, H, a także autobusowe linii nocnych nr 522, 523, 524, 525, 529, 530, 531, 532. Wszystko to sprawia, że okolica ma doskonałe połączenie komunikacyjne z pozostałymi - także tymi położonymi po prawej stronie rzeki Odry - częściami miasta.

KOSZTY: Do 1400 zł. czynszu najmu należy doliczyć 320,94 zł. czynszu administracyjnego + opłaty za prąd i gaz wg zużycia. Wymagana kaucja.

Symbol	WEB20521	Symbol SWO	388049
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 400,00 PLN	Cena w EURO	313,04 €
Cena w USD	380,80 \$	Czynsz ofertowy	320,94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	marsz. Józefa Piłsudskiego
Powierzchnia całkowita	34,27 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	13072



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**