

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **580 000** zł



Polecam do sprzedaży przestronne, komfortowe mieszkanie zlokalizowane w niskim budynku na osiedlu Słonecznym

Mieszkanie 4-pokojowe o powierzchni użytkowej 85 m² usytuowane jest na parterze niskiego, czteropiętrowego bloku składa się z:

- widnej, bardzo obszernej kuchni w formie aneksu
- pokoju dziennego z wyjściem na balkon
- 3 sypialni (jedna z wyjściem na drugi balkon)
- łazienki z WC
- bardzo obszernego przedpokoju,
- dużego balkonu o powierzchni 15.9m²

Mieszkanie zostało zmodernizowane i przebudowane przez obecnych właścicieli.

Zgodnie z zapisem w Księdze wieczystej lokal składał się z 5 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i WC.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym, wykończone z dbałością o szczegóły. Podłogi w kuchni, przedpokoju, łazience i WC wykończone kamieniem naturalnym - kwarcytem, w pokoju dziennym i w sypialniach podłogi wykończone deską dębową. Ściany we wszystkich pomieszczeniach gładzone i malowane, drzwi wejściowe do mieszkania antywłamaniowe. Okna PCV. Łazienka wyposażona w kabinę prysznicową i wannę, wykończona modną, bardzo ładną glazurą i terakotą. Kuchnia widna, otwarta na salon, w formie aneksu wyposażona w meble w zabudowie z nowoczesnym sprzętem AGD, w centralnym punkcie wyspa z płytą gazową.

Z pokoju dziennego i jednej sypialni wyjście na dwa oddzielne balkony.

Czynsz administracyjny to ok. 870 zł (przy 6 zameldowanych osobach), w który wlicza się zaliczki na zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz śmieci, utrzymanie czystości, administrowanie budynkiem.

Standard mieszkania pozwala na zamieszkanie w nim bez nakładów finansowych. Do mieszkania przynależy duży ogródek i piwnica

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów handlowo usługowych, przystanków komunikacji miejskiej, szkoły, banków, czyli całego zaplecza oświatowo - handlowo - usługowego a jednocześnie w niejako wewnętrznej części osiedla, w odsunięciu od głównych ulic. Mieszkanie szczególnie polecam dla rodzin z dziećmi w wieku szkolnym. Zapraszam do osobistej weryfikacji nieruchomości podczas prezentacji.

Termin wydania mieszkania do uzgodnienia między stronami

Symbol	BON36834	Symbol SWO	387974
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.03.2021	Cena	580 000,00 PLN
Cena w EURO	128 354,00 €	Cena w USD	152 018,00 \$
Cena za m2	6 823,53 PLN	Czynsz ofertowy	870,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Ulica	Jasna
Powierzchnia całkowita	85,00 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1982
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	319	Czynsz administracyjny	870,00 PLN



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl