

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 589 m², pow. działki: 833 m²,

MIERZYN

Cena **1 890 000** zł



Oto na sprzedaż dom do zadań specjalnych, dający możliwość adaptacji na klinikę chirurgii plastycznej, kameralny ośrodek rehabilitacji, pensjonat ze SPA, dom spokojnej starości lub prywatne przedszkole. Dobra energia i ogromna możliwość przystosowania do własnych potrzeb tak dużej przestrzeni, sprawiają, że jest to jedno z najciekawszych miejsc pod Szczecinem otwarte na nietuzinkowe pomysły swoich nowych właścicieli.

W pigułce

Mierzyn, osiedle Pod Lipami. Dom o przeznaczeniu mieszkalno-usługowym o powierzchni użytkowej 589 m² na działce 833 m², basen, sauna, dwa garaże i ogród

Dla kogo?

Dom przypadnie do gustu Inwestorom poszukującym nieruchomości pod prosperującą działalność. Dom daje możliwość adaptacji na klinikę chirurgii plastycznej, kameralny ośrodek rehabilitacyjny, pensjonat ze SPA, dom spokojnej starości, prywatne przedszkole. Bliskość granicy polsko-niemieckiej zapewnia szerokie możliwości biznesowe. Przyszły właściciel takiego obiektu, może czerpać zyski z wynajmu pozostałych lokali innym usługodawcom.

Okolica

Kameralna, ślepa uliczka z domami zatopionymi w pięknych nieco tajemniczych ogrodach, z dala od zgiełku miasta, z doskonałym dostępem do trasy w kierunku Lubieszyna, Dołuj, Bezrzecza, Wołczkowa, Dobrej. Niedaleko stąd na szczecińskie Gumieńce. Centralne położenie gwarantuje wygodny dojazd zarówno do Centrum Szczecina (11 min), jak i do Niemiec (9 min). W pobliżu jezioro Kościńskie, stadnina koni, ścieżki rowerowe, liczne tereny

zielone, które oferują niemieckie miejscowości. Rozbudowana infrastruktura pozwala na wygodne życie na przedmieściach Szczecina. Bliskość ulicy Wichrowej zapewnia dobrą komunikację autobusową.

Udogodnienia

Luksusowy basen przelewowy w strefie rekreacyjnej (dezynfekowany bezchlorowo — tlenem aktywnym) i sauna tradycyjna. Kominek, który przyciągnie ciepłem w jesienno-zimowe dni. Dzięki oknom panoramicznym taras w okresie letnim może stanowić przedłużenie strefy dziennej.

Parkowanie

Brukowany plac przy budynku gwarantuje, że goście nie będą mieli problemów z parkowaniem. Zmieści się tu kilka samochodów. Wkomponowane w bryłę budynku dwa garaże, zapewnią komfort w każdą pogodę.

Co mówią obecni właściciele?

"20 lat temu, nasz dom, za namową przyjaciół i z naszej chęci skorzystania z zasobów okolicy, przekształciliśmy w pensjonat. Nie mieliśmy wątpliwości, że lokalizacja blisko niemieckiej granicy przyciągnie zarówno gości zagranicznych, jak i krajowych. Nie sądziliśmy jednak, że obiekt stanie się rozpoznawalny także wśród artystów, którzy będą u nas mieszkać, robić próby, bankietować. Naszymi częstymi gośćmi byli Billy Harper, Pani Elżbieta Penderecka, Kasia Figura, Kora, Czarek Pazura, Kayah, Kasia Skrzynecka, Cezary Żak... W pamiątkowych księgach dziękują nam za pobyt, za przyjazny azyl, który tu stworzyliśmy. Nic nie jest na zawsze — dom, który zawsze był otwarty dla ludzi, który żył i się uśmiechał, był naszą scenografią młodości, ale teraz mamy inne plany. Nowym właścicielom proponujemy przestrzeń, w której zakłute są niezwykle historie, by samemu ruszyć w inną stronę".

Zapraszam Państwa do kontaktu w celu poznania szczegółów oferty (rzuty, przekrój, zestawienie powierzchni użytkowej itp.) i umówienia prezentacji.

Symbol	INW29091	Symbol SWO	387733
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 890 000,00 PLN	Cena w EURO	417 123,00 €
Cena w USD	505 764,00 \$	Cena za m2	3 208,28 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	589,10 m ²	Powierzchnia działki	833,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	589,10 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2000	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	11	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Basen	JEST	Sauna	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	147



Aleksandra Poncyłjusz
Doradca ds. nieruchomości

602479879
aleksandra.poncyłjusz@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**