

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **599 000** zł



Piękny, nowocześnie urządzony, 4 pokojowy apartament dwupoziomowy z 2 łazienkami.
Na powierzchnię użytkową 89,77 m² (całkowita około 105 m² plus 8,5m² taras!!!) składają się:

POZIOM I: około 55,25m² (powierzchnia całkowita)

- sypialnia (12 m²)
- salon (19,55m²) z wyjściem na taras (8,5 m²)
- łazienka (4,3 m²)
- kuchnia (10,32 m²)
- przestronny przedpokój (9,08 m²),

Na podłogach nowoczesny gres, piękne drewniane schody prowadzące na poziom II.

POZIOM II: około 49,90m² (powierzchnia całkowita)

- hall z pojemną szafą w zabudowie (9,80 m²)
- sypialnia z salonem kąpielowym, jak w luksusowym apartamencie hotelowym - UWAGA: jeśli to Cię dziwi lub przeszkadza -wystarczy postawić ściankę działową- łazienka i sypialnia mają niezależne wejścia (sypialnia: ok.16,2m² łazienka ok.10m²)
- sypialnia dziecięca (13,90 m²)

Na podłogach dobrej jakości panele.

Do wykończenia zastosowano wysokiej jakości materiały.

PARKING: ogólnodostępny

OPŁATY:
Niski czynsz 460 zł (zawiera zaliczki na wodę, kanalizację, wywóz śmieci, fundusz remontowy), gaz ryczałtem ok.1460zł/rok, zwroty około 400zł, energia elektryczna wg zużycia.

OKOLICA:
Bardzo dobra lokalizacja z wygodnym dojazdem do centrum i wyjazdem na autostradę. Dla pracujących w Niemczech idealna lokalizacja. Sklepy, market budowlany, przedszkole w sąsiednim budynku, restauracja Mc Donald's, sieciowe markety, piękny Park Przygodna na spacer, klub sportowy-siłownia.

Zapraszam na bezpieczne prezentacje, istnieje również możliwość przesłania filmu.

Symbol	BON36798	Symbol SWO	387606
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	599 000,00 PLN	Cena w EURO	130 821,60 €
Cena w USD	156 039,50 \$	Cena za m2	6 672,61 PLN
Czynsz ofertowy	460,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	gen. Stanisława Kopańskiego	Powierzchnia całkowita	89,77 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	11681		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**