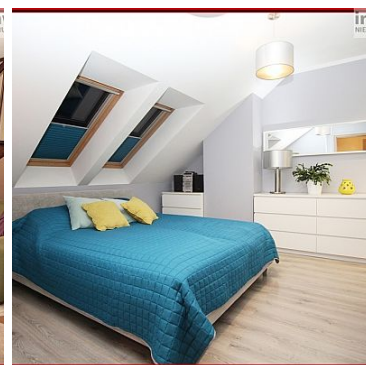
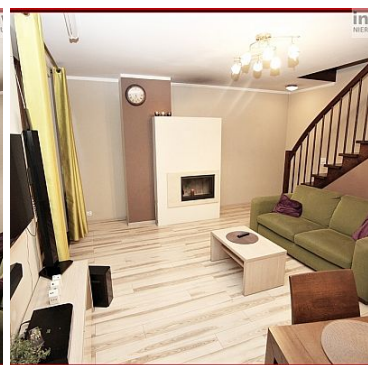
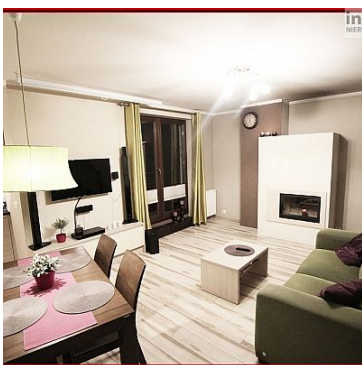


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 114 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **649 000** zł



Bardzo ładny 4 pokojowy, II poziomowy apartament z 2011 roku, położony w cichej i kameralnej części Gumieniec. Powierzchnia całkowita wynosi 113,95m², użytkowa 77,26m². Nieruchomość składa się z czterech rozkładowych pokoi, przestronnego przedpokoju, otwartej kuchni, łazienki z toaletą oraz osobnej toalety i garderoby. Standard mieszkania jest bardzo dobry. Parter zajmuje holl z którego wygodne drewniane schody prowadzą na piętro. Salon z kominkiem połączony z otwartą kuchnią o powierzchni około 28m², i bezpośrednim wyjściem na taras. Toaleta z umywalką o powierzchni 2m². W salonie na podłodze panele, ściany w gładzi malowanej. Kuchnia w panelach i paskiem glazury przy blacie roboczym, w pełni wyposażona w sprzęt AGD oraz meble w zabudowie. Na II poziom prowadzą drewniane schody. Mieszczą się tu trzy sypialnie, łazienka z toaletą oraz pomieszczenie gospodarcze. Sypialnie bardzo ustawne, wykończone panelami i ścianami w gładzi. Łazienka

z toaletą wykończona w glazurze i terakocie wyposażona w wannę narożną. Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 2,63m² może służyć jako garderoba. Nad mieszkaniem znajduje się strych użytkowy (wejście przez opuszczane schody w pomieszczeniu gospodarczym). Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni 18,6m² usytuowana bezpośrednio pod lokalem oraz garaż jedno stanowiskowy o powierzchni 18,1m² również zlokalizowany pod mieszkaniem. Czynsz do zarządcy wynosi 280zł z funduszem remontowym, zaliczkami na zimną wodę oraz śmieciami. Ogrzewanie oraz ciepła woda gazowe z pieca dwuobiegowego. W całym mieszkaniu nowe okna PCV. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. W cenie mieszkania pozostaje zabudowa kuchni ze sprzętem AGD, wyposażenie łazienki oraz wszystkie stałe zabudowy. Mieszkanie w bardzo dobrym stanie nie wymagające dodatkowego wkładu finansowego. Bardzo ciepłe, niskie koszty ogrzewania. Teren wokół budynku ładnie zagospodarowany. Spokojna okolica z bliskim dostępem do sieci komunikacji miejskiej. W pobliżu sklepy, szkoła, place zabaw dla dzieci, dużo terenów zielonych. Polecam i zapraszam na prezentację !

Symbol	VSZ21168	Symbol SWO	387590
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	649 000,00 PLN	Cena w EURO	144 727,00 €
Cena w USD	172 569,10 \$	Cena za m ²	4 896,88 PLN
Czynsz ofertowy	278,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	113,95 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	6665		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**