

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **679 000** zł



Polecam na sprzedaż komfortowe mieszkanie w doskonałej lokalizacji. Szczególnie dla wymagających klientów, którzy cenią spokój, a jednocześnie dobry dostęp do komunikacji oraz obiektów usługowo-handlowych.

Budynek i otoczenie

Budynek z 2005 r., jednopiętrowy, 8-rodzinny, 4 klatki schodowe, położony w cichej (i "ślepej") uliczce na bliskim Warszawie. Otoczenie to domy jednorodzinne.

Wejście do lokalu z parteru - własną klatką schodową.

Powierzchnia i rozkład pomieszczeń

Powierzchnia użytkowa to 76,50 mkw (całkowita ok. 105 mkw.)

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń:

- hall: 3,13 mkw.,
- klatka schodowa: 4,32 mkw.,
- kuchnia: 3,51 mkw.,
- jadalnia + hall: 14,51 mkw.,
- salon: 23,17 mkw.,
- sypialnia: 7,19 mkw.,

- sypialnia: 7,87 mkw.,
- sypialnia: 8,17 mkw.

Prawie wszystkie ściany w mieszkaniu są działowe co stwarza możliwość innej aranżacji.

Pomieszczenia przynależne

ATUT !!!

Do mieszkania przynależy stanowisko w garażu podziemnym pod budynkiem o pow. 33,14 mkw. ! (dodakowy koszt 25.000 zł) oraz komórka lokatorska o pow. 8,68 mkw.

Część wspólną - do użytku mieszkańców stanowi ładnie zagospodarowany ogród o pow. ok. 600 mkw., z paleniskiem i miejscem do grillowania.

Ogzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego.

Mieszkanie gustownie urządzone, doświetlone światłem dziennym. W cenie pozostają zabudowy stałe: kuchnia, szafy.

Polecam ze względu na lokalizację - szybki dojazd do centrum miasta, 4 min do komunikacji miejskiej, 10 min do SP7.

Symbol	DEJ57331	Symbol SWO	387472
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	679 000,00 PLN	Cena w EURO	151 756,50 €
Cena w USD	183 873,20 \$	Cena za m2	6 466,67 PLN
Czynsz ofertowy	400,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	105,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2005	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	11608	Czynsz administracyjny	400,00 PLN



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**