Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 334 m^2, pow. działki: 673 m^2,

KLINISKA WIELKIE

Cena **1 200 000** zł

Na sprzedaż przestronny dom wraz warsztatem samochodowym w świetnej lokalizacji!

Szukasz najlepszej lokalizacji dla swojego biznesu?
Chciałbyś mieć blisko do pracy?

Ta nieruchomość jest dla Ciebie idealnym rozwiązaniem.

Zapoznaj się z poniższą ofertą i umów się na prezentację a przekonasz się sam!

Ofertę sprzedaży stanowi przestronna nieruchomość stanowiąca budynek mieszkalno-usługowy wraz z bardzo ładnie zagospodarowaną działką położoną w Kliniskach Wielkich.
Działka jest częściowo ogrodzona i w części utwardzona estetycznym polbrukiem.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży składa się z działki oznaczonej symbolem "B" o powierzchni 673 m2 zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym o całkowitej powierzchni użytkowej 333,50 m2 .
Budynek jest wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną.
Poddasze nieużytkowe.
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wzniesione w technologii tradycyjnej, murowane z gazobetonu konstrukcyjnego na zaprawie cementowo-wapiennej.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Parter budynku składa się z części usługowej:
Sklep- 26,50m2
Pomieszczenie gospodarcze- 10,38 m2
Schody- 3,16 m2
Pom. Socjalne- 6,62 m2
Warsztat- 75,34 m2
Biuro- 13,72 m2
Szatnia- 7,56 m2
Kabina- 1,62 m2
WC- 1,72 m2
Łączna powierzchnia 146,64 m2

Od frontu budynku wejście do działającej Agencji Pocztowej, która przyniesie Ci dodatkowe przychody.
Z boku budynku od strony Ul.Pogodnej znajduje się warsztat usługowy.
3 bramy wjazdowe, podnoszone automatycznie, o wysokości 3 m wraz z miejscami na 3 auta oraz parkingiem przed budynkiem. Warsztat wyposażony w komplet instalacji. Niektóre z nich ze względu na ograniczoną obecnie działalność należy doposażyć.

Piętro budynku wraz z osobnym wejściem to część mieszkalna budynku, na którą składa się:
Pokój dzienny- 30,53 m2
Kuchnia- 12,86 m2
WC- 1,96m2
Łazienka- 12,09 m2
Sypialnia- 17,42 m2
Szafa zabudowana- 2,2,14 m2
Schody- 8,18 m2
Hall- 23,31 m2
Sypialnia- 12,72 m2
Hall- 9,23 m2
Sypialnia- 14,53 m2
Szafa zabudowana – 2,14m2
Razem powierzchnia użytkowa- 147,11 m2

Garaż dla lokalu mieszkalnego - 39,77 m2

Część mieszkalna została zaprojektowana bardzo funkcjonalnym podziałem na strefę dzienną i relaksacyjną. Nowoczesne wnętrza o raz układ pomieszczeń pozwalają cieszyć się przestrzenią.
Jasna przestronna kuchnia wraz ze spiżarnią oraz bezpośrednim przejściem do jadalni i dużego salonu. Tutaj znajduje się kominek nadający mu niepowtarzalny klimat.
Ciepła woda i CO za pomocą pieca, z zasobnikiem wody, instalacje w miedzi.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.
Sąsiedztwo lasu pozwala na uprawianie różnych form wypoczynku oraz codziennego korzystania z pięknych terenów spacerowych.

Ogromnym atutem nieruchomości jest jej znakomite położenie nieruchomości przy trasie S3, bliskość Szczecina a jednocześnie tras prowadzących nad morze oraz w kierunku granicy niemieckiej oraz inne zakątki Polski i Europy:
- do Szczecina aktualnie 28 minut ze względu na przebudowę trasy S3,

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

- Poznań- 2,5 godziny
- Koszalin- 1,5 godziny
- Berlin- 2 godziny
- nad morze – 60 minut,
- w góry – 4 godziny.

Szukając miejsca dla swojego biznesu i swoich najbliższych nie zapomnij zapoznać się z tą ofertą, w której jakość idzie w parze z ceną i przestronnym wnętrzem!

Oferta bezpośrednia – koszty pośrednictwa po stronie sprzedającego!

Zainteresowana/y?
Zachęcam do obejrzenia i złożenia oferty.

Symbol	UBR22373	Symbol SWO	387304
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000,00 PLN	Cena w EURO	266 520,00 €
Cena w USD	322 680,00 $	Cena za m2	3 597,99 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KLINISKA WIELKIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Pogodna	Powierzchnia całkowita	333,52 m²
Powierzchnia działki	673,00 m²	Powierzchnia biurowa	40,24 m²
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2004	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	BOJLER, PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, KOMINEK, PIEC	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Nr Licencji	2080		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**