Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 138 m^2,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **3 000** zł

Lokal z dużym potencjałem technicznym i użytkowym, po remoncie, składa się z czterech ustawnych pomieszczeń w tym z dużej przestrzennej sali, dwóch łazienek z natryskami w przeciwległych częściach lokalu, umeblowanego aneksu kuchennego i pomieszczenia technicznego oraz dwóch korytarzy.
Do lokalu prowadzą dwa wejścia: od strony frontowej poprzez szerokie schody i dwuskrzydłowe drzwi, oraz od strony klatek schodowych poprzez zwykłe schody i normowe drzwi. Do lokalu przynależy działka – teren zielony, całość ogrodzona. Ściany ocieplone. na podłodze gres oraz panele. Na ścianach tynki gipsowe. Drzwi zabezpieczone zamkami patentowymi i okna PCV wygłuszające i antywłamaniowe.
W lokalu instalacja elektryczna, wod.-kan., telefon, internet, ogrzewanie matami grzewczymi podłogowymi. Możliwość podświetlenia witryny. Wejście główne przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Dopuszcza się przebudowę lokalu pod wymogi najemcy. Do dyspozycji parking publiczny poza strefą płatnego parkowania. Zamontowano podliczniki na wodę i prąd.
W pobliżu 3 osiedla mieszkaniowe i zakłady usługowe oraz obiekty handlowe. Obiekt nadaję się na wszelką działalność nieuciążliwą.

Cena najmu 3000 zł netto
Czynsz do Wspólnoty 870 zł

Zapraszam na prezentację

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Symbol	EXT24123	Symbol SWO	387261
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 000,00 PLN	Cena w EURO	666,30 €
Cena w USD	804,00 $	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Powierzchnia całkowita	138,00 m²	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1995	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**