

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 238 m², pow. działki: 324 m²,

TRZĘSACZ

Cena **1 299 000** zł



- Wyłącznie w naszym biurze - Na sprzedaż pensjonat w Trzęsaczu przy ul. Słonecznej i Rewalskiej (ok. 200 m od linii brzegowej Morza Bałtyckiego) w pobliżu głównego zejścia na plażę (Ruiny kościoła św. Mikołaja z przełomu XIV i XV wieku) - świetna lokalizacja.

Największą atrakcją Trzęsacza jest morze oraz szeroka i piaszczysta plaża, w okolicy miejscowości takie jak Rewal, Niechorze, Pogorzelica.

Budynek mieszkalny jednorodzinny o funkcji mieszkalno-wypoczynkowej. Budynek 3,5 kondygnacji z wbudowanym garażem o powierzchni użytkowej łącznej budynku 238,93m², pow. zabudowy 119m². Działka o pow. 324m². Nieruchomość wybudowano w 2000r.

Łącznie 12 pokoi, 6 łazienek, kuchnia, kotłownia, garaż, możliwość wynajęcia od gminy 5 miejsc postojowych dla gości pensjonatu.

Budynek posiada dwa odrębne wejścia.

Zestawienie Powierzchni użytkowej:

Suterena: Korytarz 10,87, klatka schodowa 8,36, kuchnia 9,70, pokój 11,98 łazienka 1,18, pokój 13,08, łazienka 1,08, łazienka 5,39, kotłownia 9,98, garaż 19,34

Parter

kuchnia 11,89, pokój 28,53 z wyjściem na duży taras, pokój 12,78, łazienka 3,40, pokój 12,74, łazienka 1,92, korytarz 10,24

Piętro

przedpokój 2,40, pokój 10,63, pokój 11,41, łazienka 2,25, klatka schodowa 2,46, przedpokój 1,18, pokój 8,44, pokój 5,64, przedpokój 2,79, pokój 10,34, łazienka 2,82

Poddasze:

korytarz 1,18, WC 1, dwa pokoje ze skosami

Opis elementów konstrukcyjnych:

- fundamenty: żelbetowe monolityczne
- ściany murowane z bloczków betonowych, ściany działowe z cegły dziurawki,
- stropy żelbetowe
- kominy murowane z cegły
- konstrukcja dachu drewniana pokryte dachówką ceramiczną

Polecamy ze względu na lokalizację, rozkład pomieszczeń, do wglądu koncepcja modernizacji o aneksy kuchenne przygotowana przez architekta.

Zapraszamy na prezentację.

Wirtualny spacer 3D po pensjonacie -- Wirtualna Wizyta:

<https://my.matterport.com/show/?m=Fs1Z4Z5pkUv&mIs=1>

Symbol	INS21405	Symbol SWO	387172
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 299 000,00 PLN	Cena w EURO	284 740,80 €
Cena w USD	346 313,40 \$	Cena za m2	5 457,98 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	TRZĘSACZ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	238,00 m ²	Powierzchnia działki	324,00 m ²
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	18874		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**