

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 218 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **898 999** zł



Na sprzedaż bardzo atrakcyjny lokal użytkowy położony w głównym ciągu komunikacyjnym o wszechstronnych możliwościach zagospodarowania. Dotychczas lokal wykorzystywany był jako sklep spożywczy typu "Groszek" Nieruchomość znajduje się przy ul. 5 Lipca. Składa się z 8 pomieszczeń, które poprzez występujące ściany działowe można elastycznie i wszechstronnie aranżować. Powierzchnia całkowita lokalu wynosi 221 m². Znajdujący się na parterze w Budynku 4 piętrowym z cegły z 1995 roku. Ogrzewanie Gazowe. Aktualnie lokal jest odświeżony i przygotowany do stanu indywidualnego zagospodarowania przez potencjalnego przyszłego nabywcę. Posiada dwa niezależne wejścia wraz dwiema witrynami, dodatkowy parking od strony zaplecza, sporą piwnicę z wejściem od głównej ulicy, która może posłużyć jako dodatkowy integralny lokal usługowo handlowy. Kolejnym atrybutem jest fakt, iż lokal corocznie generuje relatywnie niewielkie koszty utrzymania i eksploatacji, między innymi brak strefy płatnego parkowania, oraz szerokie spektrum możliwości przeznaczenia inwestycyjnego mogą zaświadczać o jego atrakcyjności.

Zapraszam do zakupu.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	RYZ21861	Symbol SWO	387166
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	898 999,00 PLN	Cena w EURO	196 611,08 €
Cena w USD	228 345,75 \$	Cena za m2	4 067,87 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	218,20 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1995
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4224



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl