

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 250 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **7 500** zł



Do wynajęcia powierzchnia handlowo – usługowa na parterze budynku w Centrum Szczecina. Możliwość prowadzenia działalności handlowej biurowej, medycznej lub oświatowej. Na powierzchnię 250 m² składa się duża sala sprzedaży – openspace (ok. 170 m²), 3 pokoje biurowe, pomieszczenie socjalne i WC z umywalką, serwerownia oraz korytarz. Szerokie witryny wychodzą na ulicę o dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego. Lokal wykończony, w stanie bardzo dobrym, od razu do zasiedlenia. Ściany gładzone, malowane, sufity podwieszane, oświetlenie sufitowe rastrowe i halogenowe, na podłodze kafle oraz wykładzina, toaleta w glazurze i terakocie. W lokalu rozproszona sieć komputerowa, alarmowa, klimatyzacja. W witrynach i na zapleczu szyby bezpieczne P4. Ogrzewanie i ciepła woda – miejskie. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Energia elektryczna płatna według indywidualnego zużycia. Przed lokalem ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP). W sąsiedztwie Centrum Handlowe, lokale handlowe w tym sieciowe, placówki bankowe, kawiarnie, apteki i inne lokale usługowe. Blisko znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej. Rozpoznawalna i prestiżowa lokalizacja, bardzo ruchliwe skrzyżowanie.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ASP21226	Symbol SWO	387147
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 500,00 PLN	Cena w EURO	1 643,25 €
Cena w USD	1 936,50 \$	Czynsz ofertowy	7 500,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	250,00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1970	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	4603



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl