Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 151 m^2,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **4 800** zł

Wynajem lokalu ok 150m2 w okolicach pętli tramwajowej na Gumieńcach.

Lokal idealnie nadaje się pod działalnosć handlową jak i usługową. Pomieszczenia obecnie są podzielone na dwa oddzielne lokale, które można połaczyć ze sobą. Lokal posiada duże witryny okienne. Widoczny od głównej ulicy. Lokal posiada rampę.

Na powierzchnię ok 100m2 składa się:
- Open space
- gabinet
- serwerownia
- skarbiec
- pomieszczenie socjalne
- toalety

Na powierzchnię ok 50m2 składa się:
- gabinet
- gabinet
- open space
- toalety

Dodatkowo płatne:

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

- ogrzewanie naliczane ryczałtowo
- zużycie wody
- zużycie prądu
- wywóz nieczystości

Przy dłuższym najmie możliwość zmiany aranżacji pomieszczeń.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT30809	Symbol SWO	387084
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 800,00 PLN	Cena w EURO	1 054,08 €
Cena w USD	1 272,00 $	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	150,70 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1985
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	9358		

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**