Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 123 m^2,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **725 464** zł

Oferujemy na sprzedaż lokal użytkowy o łącznej powierzchni 122,96 m2 mieszczący się na parterze wybudowanego w 2016 roku budynku mieszkalno-usługowego.

Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy usługowo mieszkaniowej zarówno wielo jak i jednorodzinnej jest więc to niewątpliwie lokalizacja dająca duży potencjał inwestycyjny dla nabywcy. W nieruchomości może być prowadzona działalność handlowa, usługowa jak i gastronomiczna.

Lokal sprzedawany w standardzie developerskim. Wyposażony we wszystkie media, alarm oraz czujkę dymu. Na wyposażeniu również kurtyna powietrza, znajdującą się nad drzwiami wejściowymi. Do każdego lokalu przypisane są 4 miejsca parkingowe dla klientów.

Na powierzchnię lokalu składa się:

- sala o pow. 97 m2
- pokój socjalny o pow. 5,9 m2
- korytarz o pow. 1,58 m2
- WC oraz przedsionek o pow. 2,66 m2
- pomieszczenie które może być przeznaczone jako magazyn o pow. 15,82 m2

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Cena lokalu wynosi 725464 PLN + VAT

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	BON36586	Symbol SWO	386724
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	725 464,00 PLN	Cena w EURO	161 343,19 €
Cena w USD	193 408,70 $	Cena za m2	5 900,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	122,96 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2016	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	11681		

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**