

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **329 000** zł



To 3-pokojowe mieszkanie (ok. 51 m²) znajduje się na 1 piętrze w 2 piętrowej przedwojennej kamieniczce na Pogodnie, przy zacisznej ulicy Andrzeja Frycza Modrzewskiego 8 i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju.

Do mieszkania przynależy duża piwnica (11 m²), ogródek i część poddasza nieużytkowego.

7-rodzinna kamieniczka niedawno przeszła remont elewacji oraz dachu. Klatka schodowa jest zadbaną.

Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny parking dla mieszkańców nieobjęty strefą płatnego parkowania (teraz i w przyszłości, tj. w związku z poszerzeniem SPP).

Mieszkanie jest bezczynszowe, co oznacza, że przyszły właściciel będzie zwolniony z ponoszenia opłat administracyjnych na rzecz zarządcy budynku.

W tej chwili mieszkanie ogrzewane jest piecami kaflowymi, a ciepła woda pochodzi z piecyka gazowego Junkers.

W ramach sprzedaży obecny właściciel zadbał o opinię kominiarską, projekt instalacji centralnego ogrzewania i... firmę budowlaną, która rozpocznie prace remontowe w dniu 26.10 (wraz z postępowaniem prac remontowych cena nieruchomości wzrośnie). Oznacza to, że na tym etapie przyszły nabywca ma szansę ingerować w wygląd swojego mieszkania.

Mieszkanie jest idealne dla wielbicieli Pogodna, szukających spokojnej zielonej ostoji blisko centrum Szczecina i świetnie z nim skomunikowanej. W 5 min można stąd dotrzeć do przystanku linii autobusowych: 53, 60, 75 i 80, a w okolicy jest wszystko, by wygodnie i przyjemnie żyć: oprócz licznych sklepów i sklepików, piekarni, aptek i punktów usługowych, niedaleko stąd do Lasku Arkońskiego i pizzerii "Pizza Pasta i Basta".

Symbol	INW29075	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	329 000,00 PLN
Cena w EURO	71 886,50 €	Cena w USD	85 079,40 \$
Cena za m2	6 450,98 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Andrzeja Frycza-Modrzewskiego	Powierzchnia całkowita	51,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Nr Licencji	147		



Aleksandra Poncyłjusz
Doradca ds. nieruchomości

602479879
aleksandra.poncyłjusz@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl