Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 38, pow. całkowita: 2,431 m^2, pow. działki: 4,020 m^2, CZARNOGŁOWY

Cena **2 100 000** zł

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość znajdująca się w miejscowości Czarnogłowy, gmina Przybiernów, powiat goleniowski. Miejscowość jest malowniczo położona nad jeziorem Czarnogłowy Duże. Las jezioro spokój cisza to atrybuty tego miejsca.
Ofertą sprzedaży są:
- nieruchomość z przeznaczeniem na dom spokojnej starości (z gotowym projektem), dom weselny, hotel, klinikę, ośrodek rehabilitacyjny.

Miejscowość Czarnogłowy jest położona 3 km do wsi Moracz, 3 km do drogi lokalnej prowadzącej z Przybiernowa do Golczewa, przez Przybiernów przebiega droga E65 Szczecin- Świnoujście jest częścią autostrady Szczecin - Berlin, doskonałe połączenie z lotniskiem w Goleniowie.
Czarnogłowy leżą 9 km do Przybiernowa i 30 km do Goleniowa.

Działka o powierzchni 4020 m2 na której znajdują się: obiekt komercyjny, dom jednorodzinny i staw.

Obiekt komercyjny to rozpoczęta inwestycja jej stan: surowy, otwarty, zadaszony z oknami. W obiekcie prowadzone są prace budowlane.
Pow. całkowita 2431,90 m2, pow. użytkowa 2046,40 m2
Parter 801,30 m2 (na parterze budynku przewidziano m.in dużą jadalnię, salę pobytu dziennego, gabinety lekarskie, zaplecze kuchenne, pomieszczenia techniczne, pralnia, magazyny, kotłownie, toalety.
I piętro 609, 40 m2 + taras (pokoje pensjonariuszy, gabinet lekarski, gabinet pielęgniarki, gabinet, rehabilitacji)
Poddasze 636, 90 m2 (pokoje pensjonariuszy, gabinet lekarski, gabinet pielęgniarki, gabinet, rehabilitacji)

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Kondygnacje bedą skomunikowane za pomocą windy osobowej.
Budynek składa się z 38 pokoi
Przeznaczony dla 95 osób.

Walory nieruchomości:
-krajobrazowe
-lokalizacja szczegółowa nieruchomości
-odległość od centrów administracyjno-handlowych
-odległość od głównych dróg dojazdowych i szlaków komunikacyjnych
-otoczenie (lasy, staw, jezioro)
-przeznaczenie szczegółowe w planie gospodarowania przestrzennego

CENA NETTO fv VAT

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ATL01801	Symbol SWO	386617
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	2 100 000,00 PLN	Cena w EURO	457 170,00 €
Cena w USD	515 760,00 $	Cena za m2	863,84 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	PRZYBIERNÓW
Miejscowość	CZARNOGŁOWY	Powierzchnia całkowita	2 431,00 m²
Powierzchnia działki	4 020,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	6836

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**