

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 227 m², pow. działki: 455 m²,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **6 000** zł



Polecam na wynajem dom wolnostojący usytuowany na działce o powierzchni 455 m², w prawobrzeżnej części Szczecina w dzielnicy Podjuchy.

Najbliższe otoczenie domu zajmują lasy i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dom znajduje się w cichej uliczce, którą możemy dotrzeć do komunikacji miejskiej, sklepów, punktów usługowych, przychodni, apteki szkoły, przedszkola oraz placów zabaw.

Bardzo dobry wyjazd na autostradę A6 i S3.

Na powierzchnię domu 227 m² składa się;

- piwnica, w której znajduje się kuchnia, łazienka oraz kotłownia,
- parter to: salon z wyjściem na duży balkon, pokój gościnny oraz łazienka z toaletą,
- I piętro to trzy sypialnie oraz łazienka,
- II piętro to dwie sypialnie i garderoba,

Działka wokół domu jest zagospodarowana w ciągły piesze i komunikacyjne utwardzone kostką betonową i granitową. Ogród urządzony jest nasadzeniami zieleni ozdobnej oraz elementami małej architektury. Część frontowa domu posiada ogrodzenie stalowe na słupach murowanych z kamienia.

Koszt wynajmu domu to 6000 zł. miesięcznie plus koszty eksploatacyjne zgodnie ze zużyciem.

Preferowana kaucja dwumiesięczna.

Umowa wynajmu na minimum rok.

Dom dostępny od 1 stycznia 2021 r.

Zapraszam na prezentacje!!!

Symbol	MTN10620	Symbol SWO	386289
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 000,00 PLN	Cena w EURO	1 309,20 €
Cena w USD	1 576,20 \$	Czynsz ofertowy	6 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PODJUCHY	Ulica	Gwiazdzista
Powierzchnia całkowita	227,00 m ²	Powierzchnia działki	455,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	277,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1988	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	26449		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**