

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 83 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **465 000** zł

Przedmiotem oferty jest lokal mieszkalny o pow. 83,02 m² położony na czwartym piętrze w kameralnej lokalizacji Niebuszewa. Odrestaurowana kamienica wraz z całym otoczeniem oraz infrastrukturą miejską sprawiają, że możemy poczuć niesamowity klimat tej lokalizacji.

klatka schodowa zadbane, po remoncie. Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Mieszkanie składa się z dwóch rozkładowych pokoi o pow. ok. [25,75;14,8] m²- gustownie zaaranżowane, zadbane panele. Na wyposażeniu zostaje wysokiej jakości kino domowe, narożnik, stół. Otwarta kuchnia z meblami o pow. ok. 8 m². Dodatkowo jadalnia o pow. ok. 8,12 m² z przeszklonym stołem. Duża łazienka z narożną wanną o pow. ok. 6m²; glazura i terakota.

Dodatkowym atutem jest możliwość zaadoptowania drugiego poziomu (obecnie II poziom wykupiony od wspólnoty) o pow. całkowitej ok. 60 m², do którego wchodzimy bezpośrednio z mieszkania.

Oferta godna uwagi z uwagi na topową lokalizację oraz szerokokątne możliwości aranżacyjne.

Klucze w biurze.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	INW29054	Symbol SWO	387473
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	465 000,00 PLN	Cena w EURO	103 834,50 €
Cena w USD	125 782,50 \$	Cena za m2	5 601,06 PLN
Czynsz ofertowy	450,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Ulica	Franciszka Karpińskiego	Powierzchnia całkowita	83,02 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	147		



Daniel Polis
specjalizacja: mieszkania sprzedaż
[skontaktuj się ze mną](#)

514604803; 914890054
daniel.polis@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**