

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 94 m², pow. działki: 151 m²,

DRAWSKO POMORSKIE

Cena **155 000** zł



LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest przy ul. Starogrodzkiej stanowiącej odcinek drogi krajowej nr 20, w Drawsku Pomorskim.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: stacja paliw Orlen, duży parking dla tirów, usługi hotelarskie, market budowlany "Mrówka", hurtownia spożywcza, rzeka Drawa, ogrody działkowe.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Budynek wybudowany w 1995 r. murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym krytym blachą, usytuowany na działce gruntu o pow. 151 m².

W części działki bezpośrednio przylegającej do ulicy Starogrodzkiej – drogi krajowej nr 20 - znajduje się zjazd z drogi i parking. Budynek stoi w głębi działki.

Całkowitą powierzchnię użytkową 94,22 m² stanowią:

lokal usługowy na parterze - 46,41 m², w tym sala sprzedaży z barkiem, zmywalnią i przygotownią (36,08 m²),
zaplecze z pom. socjalnym, WC, magazynami (10,33 m²),
pom. gospodarcze na parterze - 10,76 m²,
poddasze użytkowe pełniące funkcję mieszkalną (2 pokoje) - 37,05 m².

Pomieszczenia budynku wymagają remontu i adaptacji do zaplanowanego przeznaczenia.

Wraz z tą nieruchomością (w cenie) sprzedawany jest udział w działce leżącej pomiędzy oferowanym budynkiem a domem sąsiednim.

MEDIA

instalacja elektryczna 230/400 V,
wodociąg miejski,
kanalizacja miejska,
ogrzewanie - do wykonania np. gazowe lub elektryczne,
gaz ziemny w ulicy przy działce,
linia telekomunikacyjna.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość ma przeznaczenie: adaptowany zespół zabudowy produkcyjno-usługowej i mieszkaniowej.

Do niedawna budynek pełnił funkcje auto - baru i mieszkalną (usługi hotelarskie). 2 pokoje na poddaszu są wynajmowane dla działającego obok hoteliku. Jest możliwość kontynuacji wynajmu (800 zł/mc).

Ze względu na:

przeznaczenie w miejscowym planie,
lokalizację przy drodze krajowej i jednej z głównych ulic miasta,
wieloletnią działalność gastronomiczno - hotelarską i możliwość wprowadzenia wszelkich innych funkcji usługowych,

obiekt jest bardzo atrakcyjną propozycją dla zamierzających rozpocząć w tym prężnym, powiatowym mieście, jakąkolwiek działalność usługowa.

Nie zwlekaj - zadzwoń nawet dzisiaj i umów się na prezentację.

Symbol	DMS20063	Symbol SWO	385961
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	155 000,00 PLN	Cena w EURO	34 487,50 €
Cena w USD	40 517,00 \$	Cena za m2	1 645,09 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	DRAWSKI	Gmina	DRAWSKO POMORSKIE

Miejscowość	DRAWSKO POMORSKIE	Powierzchnia całkowita	94,22 m²
Powierzchnia działki	151,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1995	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	INNE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	6368		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**