

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 220 m², pow. działki: 400 m²,

MIERZYN

Cena **5 900** zł



Piękny, stylowy dom w zabudowie atrialnej położony w samym sercu prestiżowej dzielnicy – w Mierzynie. Powierzchnia 168 m². Fantastyczny układ ogrodu – narożna działka pozwala optymalnie wykorzystać blisko 400 m² powierzchni.

Dom wykończono i wyposażono z najwyższą troską o szczegóły. Oferta wynajmu obejmuje meble, piękne obrazy, firany, zasłony i elementy ruchomego wyposażenia (takie jak zdobne ramki, świeczniki, obrusy szyte na miarę i inne), jakie tylko wynajmujący będzie chciał pozostawić. Gotowy do zamieszkania.

Na ten piękny dom składają się trzy kondygnacje oraz strych.

Na parterze znajduje się elegancki wiatrołap, stylowa kuchnia z drewnianymi meblami na wymiar (m.in. duża lodówka, zabudowana zmywarka Bosch 60 cm) oraz wydzieloną spiżarnią, toaletą a także przestronny salon z częścią jadalnianą i wypoczynkową. W salonie m.in. eleganckie drewniane meble z prestiżowej linii Wersal firmy Taranko, SMART-TV Samsung 55 cali.

Pierwsze piętro to klimatyczna sypialnia połączona z górnym tarasem, łazienka z wanną i WC oraz garderoba/gabinet z dużą lustrzaną szafą Komandor.

Piętro drugie to dwa pokoje (dla dzieci lub do wydzielenia na dwa gabinety do home-office), z których rozpościerają się piękne widoki na Szczecin i okolice oraz łazienka z kabiną prysznicową i WC.

Duże poddasze/strych stanowi doskonałą przestrzeń do przechowywania wszelkich zbędnych na co dzień przedmiotów i ubrań – open space do dowolnego wykorzystania i zaaranżowania.

Ogród otoczony dwoma rzędami tuji. Piękny trawnik z automatycznym, 4-sekcyjnym systemem nawodnień. Kilkuletnie, piękne nasadzenia. Pełen monitoring terenu z systemem 4 kamer. System alarmowy. Rolety

antywłamaniowe. Pancerne izraelskie drzwi wejściowe.

W obrębie nieruchomości znajduje się wydzielone miejsce parkingowe wyłożone kostką brukową oraz garaż z automatyczną bramą i dodatkowym poddaszem użytkowym.

Doskonała lokalizacja - 200 m od granicy administracyjnej Szczecina, 5 km od centrum miasta. W pobliżu przystanki autobusowe, Biedronka, Netto, Żabka, bio-delikatesy, basen.

Opłaty związane z indywidualną eksploatacją ponosi wynajmujący (gaz, prąd, woda ścieki, telefon, telewizja kablowa). Minimalny okres wynajmu - 1 rok. Kaucja - równowartość miesięcznego czynszu - zwracana po całkowitym rozliczeniu po zwrocie nieruchomości.

Termin wydania od lipca 2022r. Zapraszamy!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	HOR21256	Symbol SWO	385913
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.07.2022	Cena	5 900,00 PLN
Cena w EURO	1 244,90 €	Cena w USD	1 272,63 \$
Czynsz ofertowy	5 900,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	220,00 m ²
Powierzchnia działki	400,00 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	168,00 m ²	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	20464



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl