Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 148 m^2,

SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **649 900** zł

Piętro budynku w znanym i dobrze prosperującym centrum zrzeszającym lekarzy i rehabilitantów.
Idealne miejsce, by dołączyć do grona cenionych i cieszących się renomą specjalistów z zakresu ortopedii, reumatologii, rehabilitacji.

Propozycja dla ginekologów, kosmetologów, stomatologów, dietetyków, którzy mogliby swoimi usługami wzbogacić działalność ośrodka na własnych, niezależnych zasadach.

Rozkładowe pomieszczenia - wejście, do każdego z nich z sali open space, która obecnie pełni funkcję siłowni/sali rehabilitacyjnej.

- POCZEKALNIA-przystosowana i wyposażona (ok.17m2)
- 5 GABINETÓW (ok. : 13m2, 12m2, 15m2, 15m2, 12m2) -wyposażone w umywalki.
- ZAPLECZE SOCJALNE
- OPEN SPACE (obecnie siłownia) ok.44m2
- 3 TOALETY (ok.: 3,3m2, 3,5m2,6,6m2)
- SZATNIA (ok.4,3m2)

➡ OPŁATY: brak czynszu, opłaty eksploatacyjne (gaz, energia elektryczna, woda wg zużycia dotychczas około 430zł/m-c).
Możliwość przekształcenia w lokal mieszkalny.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

➡ UDOGODNIENIA: klimatyzacja, wymiennik powietrza w budynku, niezależne ogrzewanie gazowe (piec).

➡ OKOLICA: przystanek autobusowy 50m, w okolicy sieciowe sklepy spożywcze, mini centrum handlowe.

Symbol	BON36397	Symbol SWO	385866
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	649 900,00 PLN	Cena w EURO	140 248,42 €
Cena w USD	164 489,69 $	Cena za m2	4 400,73 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO	Powierzchnia całkowita	147,68 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2006	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	11681		

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**