

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,250 m²,
STARGARD

Cena **25 000** zł



Nowoczesna hala produkcyjno-magazynowa o konstrukcji stalowej z budynkiem socjalno-biurowym o bardzo wysokim standardzie położona na ogrodzonym, monitorowanym i oświetlonym terenie wraz z utwardzonymi drogami wewnętrznymi i miejscem parkingowym.

Hala jest obiektem jednokondygnacyjnym, część socjalna budynku socjalnego jest obiektem dwukondygnacyjnym skomunikowanym za pomocą bram i drzwi.

Teren całkowicie ogrodzony o regularnym kształcie z mechanicznie otwieraną bramą garażową.

Plac parkingowy utwardzony kostką brukową z możliwością swobodnego manewrowania.

Istnieje możliwość adaptacji wolnej przestrzeni ok. 2000 m²- obecnie teren zielony - według potrzeb Najemcy.

Dane ogólne hali:

- Powierzchnia hali produkcyjnej: 1017 m²
- Wysokość hali 7 m w ścianach oraz w kalenicy 8,00 m.
- Dwie bramy w świetle: Brama I: 4,5 x 4,0 m; Brama II 4,0 x 4,0 m
- Instalacje sanitarne: deszczowa, sanitarna, wodociągowa, wentylacja grawitacyjna,
- Instalacje elektryczne: oświetleniowa, odgromowa, gniazd elektrycznych
- Nagrzewnice gazowe
- Hala wyposażona w suwnicę ABUS, udźwig 5 ton

Dane ogólne budynku socjalno-biurowego:

PARTER

- Powierzchnia ogólna: 123 m²

- szatnia czysta 15 M2
- szatnia brudna 15 m2
- umywalnia 23 m3
- magazynek 18 m2
- kotłownia 16 m2
- klatka schodowa 15 m2

PIĘTRO:

- Powierzchnia ogólna: 108 m2
- 3 pomieszczenia biurowe o powierzchniach: 9m2, 13 m2, 14 m2
- Pomieszczenie socjalne: 5,5 m2
- Jadalnia: 14 m2; WC,

Wszystkie pomieszczenia o charakterze socjalno - biurowym o wysokim standardzie wykończenia.
Powierzchnia działki 5000 m2,

Lokalizacja: okolice Stargardu Szczecińskiego

Symbol	EXT24102	Symbol SWO	385857
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	25 000,00 PLN	Cena w EURO	5 487,50 €
Cena w USD	6 567,50 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 250,00 m²
Powierzchnia magazynowa	1 017,00 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2020	Parter	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	NAGRZEWNICE GAZOWE
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**