

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **365 000** zł



Sprzedam ładne 4 pokojowe mieszkanie na 3 trzecim piętrze w 4 piętrowej kamienicy w oficynie w Centrum Szczecina, blisko WAŁY CHROBREGO. Wokół mieszkania liczne miejsca parkingowe. Ekspozycja okien południowy wschód oraz zachód. Klatka schodowa jak i elewacja budynku po remoncie. Bardzo dobra dostępność do sklepów i komunikacji miejskiej.

* Powierzchnia użytkowa mieszkania 79,59 m2

Poziom I

- Duży przestronny salon wraz ze stołem jadalny o pow. 32,08 m2, uposażony w dwie kanapy, komodę, stolik dzienny, komodę pod telewizor.
- Kuchnia o pow. 3,71 m2, wyposażona w nowe meble w zabudowie stałej wraz ze wszystkimi sprzętami AGD (okap, zmywarka, lodówka wraz z zamrażarką, kuchenka elektryczna wraz z płytą gazową).
- Korytarz o pow. 3,04 m2.
- Łazienka o pow. 3,68 m2, uposażona w kabinę prysznicową, umywalkę oraz WC, w glazurze oraz terakocie.

Poziom II

- Pokój 1- pokój dziecka o pow. 8,79 m2 uposażony w meble dziecięce, ściany gładzone pomalowane, na podłogę panele.
- Pokój 2 - Sypialnia o pow. 10,01 m2 uposażona w duże łóżko sypialniane, dwie szafki nocne oraz komodę, ściany gładzone pomalowane, na podłogę panele.

- Pokój 3 - Sypialnia- Gabinet o pow. 12,46 m2 uposażony w łóżko, biurko, obracany fotel biurowy i dwie komody, również ściany gładzone pomalowane, na podłogę panele.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania, ewentualnie do lekkiego odświeżenia.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 4,76 m2.

Czynsz do zarządcy wraz z funduszem remontowym ok. 600 zł.

Ogrzewanie gazowe z pieca dwuobiegowego (ogrzewanie i ciepła woda).

Wydanie mieszkania druga połowa 2021 roku.

Cena wyjściowa do rozsądnej negocjacji cenowej.

Zapraszam na prezentację !!!

Symbol	PTR24399	Symbol SWO	385677
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	365 000,00 PLN	Cena w EURO	80 847,50 €
Cena w USD	94 790,50 \$	Cena za m2	4 586,00 PLN
Czynsz ofertowy	600,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Emilii Plater	Powierzchnia całkowita	79,59 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**