Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 m^2,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **1 700** zł

Wyłącznie u nas prezentujemy Państwu ofertę wynajmu słonecznego, komfortowego 2-pokojowego mieszkania położonego przy ul. Mariackiej na Starym Mieście.

OPIS MIESZKANIA: Do wynajęcia mieszkanie znajdujące się na 3 piętrze IV-piętrowego bloku. Jego calkowita powierzchnia wynosi 59,22 m2, jest w pełni umeblowane i wyposażone. W mieszkaniu znajdują się dwa pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka, samodzielna toaleta oraz przedpokój. Wejście do mieszkania przez przedpokój z szafą, komodą, zabudowana szafką i wieszakiem na ubrania. Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, umywalkę z zabudowaną szafką, lustro, pralkę. Toaleta z umywalką stanowi samodzielne pomieszczenie. Kuchnia stanowi oddzielne pomieszczenie, jest umeblowana w meble w zabudowie kuchennej i stół z krzesłami oraz wyposażona w sprzęt AGD - mini-piekarnik, elektryczną płytę kuchenną, toster, lodówkę z zamrażalnikiem. W sypialni jest duże wygodne łóżko z materacem, stolik nocny, zabudowana szafa z lustrem. Przestronny salon z balkonem francuskim umeblowany jest w rozkładaną kanapę, fotel, dwa stoliki, szafkę, lampę podłogową, komodę, dwa wysokie regały, biurko z wygodnym krzesłem, a także regał, na którym stoi TV.

OTOCZENIE: Prezentowane mieszkanie jest świetną propozycją dla studentów Akademii Sztuki (300 m.) i Akademii Morskiej - to zaledwie 10 minut drogi pieszo. Mieszkanie znajduje się na Starym Mieście - osiedlu pełnym kulturalnych i historycznych atrakcji. Tu bowiem mieści się Muzeum Narodowe (160 m.), Filharmonia im. Mieczysława Karłowicza (200 m.), Zamek Książąt Pomorskich (350 m.) czy zabytkowa Bazylika Archikatedralna pw. św. Jakuba Apostoła (350 m.). Do Rynku Siennego, głównego placu Starego Miasta, gdzie znajdują się liczne kawiarnie, puby i restauracje, jest zaledwie 600 m. Nieopodal znajdują się także Wały Chrobrego i Park Żeromskiego. W pobliżu funkcjonuje wiele punktów handlowo - usługowych (urzędy, przedszkole, szkoły, klub

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

fitness, escape room, punkty gastronomiczne, sklepy). Do Galerii Kaskada jest 350 m., a do CH Galaxy - 750 m. W niewielkiej odległości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej - tramwajowe linii nr 1, 3, 6, 8, 10, 12, autobusowe linii dziennych nr 52, 70, 86 oraz linii nocnych nr 522, 529, 531, 532. Wszystko to sprawia, że okolica ma doskonałe połączenie komunikacyjne z pozostałymi częściami miasta.

ATUTY: Niewątpliwym atutem mieszkania jest jego lokalizacja - położone jest w urokliwym miejscu Szczecina, z jednocześnie rozwiniętą infrastrukturą.

KOSZTY: Do 1700 zł. czynszu najmu należy doliczyć 521,69 zł. czynszu administracyjnego i opłaty za prąd wg zużycia. Wymagana kaucja.

Zapraszam na prezentację, klucze w biurze.

Symbol	WEB20511	Symbol SWO	385631
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 700,00 PLN	Cena w EURO	370,94 €
Cena w USD	433,33 $	Czynsz ofertowy	521,69 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Ulica	Mariacka
Powierzchnia całkowita	59,22 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Nr Licencji	13072

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**