

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m²,

SZCZECIN, PRZYJAŹNI

Cena **215 000** zł



Oferta sprzedaży bardzo atrakcyjnej kawalerki o powierzchni 31,30m² znajdującej się na dziewiątym piętrze w ocieplonym budynku na Osiedlu Przyjaźni (ulica 26-go Kwietnia) !!!

Mieszkanie składa się z pokoju (z drzwiami balkonowymi - tzw. balkon francuski), osobno kuchni z oknem (wejście z pokoju), łazienki z toaletą oraz przedpokoju. Mieszkanie oferowane jest do sprzedaży w dobrym standardzie. W pokoju i przedpokoju panele na podłodze. W pokoju dodatkowo znajduje się wnęka z szeroką, trzyczęściową szafą typu Komandor. Kuchnia i łazienka wyremontowane trzy lata temu. W kuchni terakota na podłodze i glazura na dwóch ścianach plus ściany i sufit gładzone i pomalowane na biało. W kuchni pozostaje umeblowanie kuchenne oraz lodówka firmy Whirlpool i kuchenka gazowa firmy Indesit. W łazience nowoczesna glazura (do 1,70m) i terakota plus reszta ścian i sufit gładzone i malowane. W łazience wanna zabudowana kafelkami, umywalka z szafką, dodatkowa szafka, pralka firmy Candy oraz muszla. W przedpokoju wnęka z dwuczęściową szafą starszego typu.

Wszystkie okna wymienione na PCV. Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie. Niski czynsz - około 210zł przy jednej osobie (przy czterech osobach 310zł). W mieszkaniu znajduje się instalacja Orange zaś na klatce dodatkowo inni dostawcy mediów (internet i tv kablowa). W budynku tylko dwie klatki zaś na każdym piętrze tylko cztery mieszkania. Klatka schodowa wyremontowana w tym roku. Nowa cichobieźna winda w budynku.

Przy budynku dwa parkingi, place zabaw oraz mnóstwo zielonych terenów. Na osiedlu szkoła, przedszkole oraz sklepy spożywcze (m.in. Lidl i Żabka). Bardzo blisko do przystanku autobusowego. Oferta godna polecenia ze względu na atrakcyjne położenie nieruchomości (tylko dwa przystanki autobusem do centrum Szczecina) !!!

Zapraszamy do obejrzenia mieszkania !!!

Symbol	MRK00481	Symbol SWO	385638
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	215 000,00 PLN	Cena w EURO	47 278,50 €
Cena w USD	55 104,50 \$	Cena za m2	6 869,01 PLN
Czynsz ofertowy	250,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PRZYJAŻNI
Ulica	26 Kwietnia	Powierzchnia całkowita	31,30 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1976	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	9
Liczba pięter [wliczając parter]	12	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4449		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl