

**DOM NA WYNAJEM**

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 280 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,250 m<sup>2</sup>,

**MIERZYN**

Cena **6 500** zł



Oferta wynajmu domu w zabudowie wolnostojącej z ładnie zagospodarowanym ogrodem i 2-stanowiskowym garażem z miejscem postojowym na 2 auta, wybudowanego w 2009r, znajdującego się na bezpiecznym pięknie zagospodarowanym osiedlu na Mierzynie.

Nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni 1250m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita z skosami wynosi ok. 340 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia użytkowa domu wynosi 280m<sup>2</sup>: na co składają się: Pierwszy poziom: wiatrołap, hall, duży salon z wyjściem na taras i na ogród, pierwsza sypialna, otwarta kuchnia, łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i WC , wejście do garażu, ogrzewanie podłogowe. Na drugi poziom prowadzą nas solidne schody w nowoczesnej aranżacji. Drugi poziom stanowią: trzy pokoje o powierzchniach 16-28m<sup>2</sup> z których są wyjścia na balkon, ogrzewanie podłogowe w łazienkach oraz grzejniki. Dwie łazienki bardzo komfortowo wykończone z wanną oraz kabiną prysznicową. Dom wykończony przy użyciu wysokiej jakości materiałów. Na podłodze na parterze gres polerowany, na II poziomie w pokojach deski podłogowe o wysokiej klasie ścieralności. Ściany gładzone i malowane. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, dodatkowym źródłem ogrzewania w domu jest kominek znajdujący się w salonie. Kuchnia w stałej solidnej zabudowie na wymiar wraz z wysokiej jakości sprzętem AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, okap, zmywarka, lodówka). Okna posiadają zamontowane rolety antywłamaniowe sterowane automatycznie. Na ogrodzie rozprowadzony system automatycznego nawadniania.

Dom w pełni umeblowany i wyposażony można w nim zamieszkać bez żadnego wkładu finansowego. Polecam ze względu na lokalizację jak i cenę nieruchomości.

Wynajem minimum na 3 lata.

Kaucja 3 miesięczna.

Zapraszam na osobistą weryfikację nieruchomości.

|                                  |                                         |                        |                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol                           | KMF25928                                | Symbol SWO             | 385459                |
| Rodzaj nieruchomości             | DOM                                     | Rodzaj transakcji      | WYNAJEM               |
| Status                           | AKTUALNA                                | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                |
| Cena                             | 6 500,00 PLN                            | Cena w EURO            | 1 394,90 €            |
| Cena w USD                       | 1 638,00 \$                             | Kraj                   | POLSKA                |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE                      | Powiat                 | POLICKI               |
| Gmina                            | DOBRA (SZCZECIŃSKA)                     | Miejscowość            | MIERZYN               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE                              | Powierzchnia całkowita | 280,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki             | 1 250,00 m <sup>2</sup>                 | Kształt działki        | NIEREGULARNY          |
| Powierzchnia użytkowa            | 340,00 m <sup>2</sup>                   | Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY         |
| Rok budowy                       | 2009                                    | Standard               | WYSOKI STANDARD       |
| Typ kuchni                       | OTWARTA                                 | Liczba łazienek        | 3                     |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                               | Liczba pokoi           | 5                     |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                                       | Umeblowanie            | TAK                   |
| Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY                             | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE           |
| Instalacje                       | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności        | WŁASNOŚĆ              |
| Energia elektryczna              | JEST                                    | Podłączony gaz         | JEST                  |
| Podłączony wodociąg              | JEST                                    | Podłączona kanalizacja | JEST                  |
| Lodówka                          | JEST                                    | Zmywarka               | JEST                  |
| Domofon                          | JEST                                    | Rodzaj okien           | PCV                   |
| Garaż                            | JEST                                    | Ogródek                | JEST                  |
| Balkon                           | JEST                                    | Nr Licencji            | 20405                 |



Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**