Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 $m^2$,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **430 000** zł

Przedmiotem oferty jest przestronne 3-pokojowe mieszkanie usytuowane na pograniczu Śródmieścia i Niebuszewa. Oferta może być doskonałą inwestycją dla osób szukających mieszkań pod wynajem, ze względu na wygodny układ i bardzo dogodną lokalizację. W okolicy wszystkie niezbędne obiekty użyteczności publicznej: szkoły, banki, klub fitness, basen, a także przystanki komunikacji miejskiej, dzięki czemu w łatwy i szybki sposób można dostać się do pozostałych dzielnic Szczecina. W bliskim sąsiedztwie znajduje się Park Kasprowicza, co z pewnością ucieszy miłośników aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Wejście do mieszkania z tarasu, dostępnego również dla sąsiednich mieszkań; stąd jest piękny widok na panoramę miasta. Wnętrze bardzo jasne, komfortowo zaaranżowane, wymaga odświeżenia i dopasowania do aktualnych trendów. W pokojach na podłodze znajduje się deska barlinecka, ściany są gładkie malowane. Ogromnym atutem jest duża jasna kuchnia, z częścią jadalnianą, z której jest wejście do najmniejszego pokoju (ok.7m2). Dwa niezależne pokoje mają po około 15 i 12m2. Łazienka jest wyjątkowo duża, wyposażona w kabinę prysznicową. Bardzo praktycznym dodatkiem jest pojemna garderoba, która z powodzeniem zastąpi szafy, a zatem nie zaburzy poczucia przestrzeni w części dziennej.
Kuchnia widna, w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD, stąd jest wejście do najmniejszego pokoju.

Polecam szczególnie dla osób, które cenią sobie komfort wynikający z życia w sercu miasta. Zapraszam do osobistej weryfikacji.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | INW28999 | Symbol SWO | 385344 |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 430 000,00 PLN | Cena w EURO | 96 449,00 € |
| Cena w USD | 114 423,00 $ | Cena za m2 | 6 172,84 PLN |
| Czynsz ofertowy | 750,00 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | SZCZECIN |
| Gmina | SZCZECIN | Miejscowość | SZCZECIN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Dzielnica - osiedle | ŚRÓDMIEŚCIE |
| Ulica | al. Wyzwolenia | Powierzchnia całkowita | 69,66 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj mieszkania | 3-POKOJOWE |
| Rodzaj budynku | WIEŻOWIEC | Rok budowy | 1993 |
| Standard | DO REMONTU | Materiał ścian | WIELKA PŁYTA |
| Typ kuchni | Z OKNEM | Liczba łazienek | 1 |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Liczba pokoi | 3 |
| Piętro | 6 | Liczba pięter [wliczając parter] | 7 |
| Umeblowanie | TAK | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Internet | JEST |
| Telewizja kablowa | JEST | Rodzaj okien | PCV |
| Liczba miejsc parkingowych | 1 | Nr Licencji | 147 |

Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**