

**MIESZKANIE NA WYNAJEM**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **2 300** zł



Oferta wynajmu bardzo ładnego, słonecznego 3 pokojowego mieszkania po remoncie, usytuowanego na trzecim piętrze 3-piętrowego niskiego bloku z cegły z 2000r na Pogodnie. Powierzchnia użytkowa wynosi 70m2 na co składają się: salon, 2 pokoje, łazienka z kabiną prysznicową, pralką, umywalką WC w glazurze i terakocie; kuchnia w stałej zabudowie na wymiar wraz ze sprzętem AGD (nowa płyta gazowa, piekarnik, lodówka, okap). Z salonu wyjście na balkon z widokiem na staw i zieleni. W pokojach na podłodze deska drewniana, ściany gładzone, malowane. Nowe okna PCV 3-szybowe, podwójne drzwi wejściowe. Wystawa okien w sypialni wschód, w salonie i w kuchni południowy-zachód. Ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego marki Vaillant znajdującego się w kuchni.

Czynsz dla zarządcy wynosi 390zł (z zaliczkami na zimną wodę, śmieci, kanalizację, koszty administracyjne).

Miesięczny koszt najmu wynosi 2300zł + czynsz dla zarządcy 390zł +rachunki za prąd i gaz według zużycia.

Wymagana kaucja w wysokości 3000zł.

Najem okazjonalny.

W pobliżu sklepy, pizzeria, fryzjer, kosmetyczka, apteka, szkoła, przystanki autobusowe, pod budynkiem parking dla mieszkańców. Miejsce jest doskonale skomunikowane z centrum miasta.

Wolne od zaraz.

Polecam ze względu na bardzo dobry stan mieszkania jak i świetną lokalizację. Zapraszam na prezentację.

|                        |                 |                                  |                         |
|------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------|
| Symbol                 | KMF25926        | Symbol SWO                       | 385302                  |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE      | Rodzaj transakcji                | WYNAJEM                 |
| Status                 | AKTUALNA        | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                  |
| Cena                   | 2 300,00 PLN    | Cena w EURO                      | 508,07 €                |
| Cena w USD             | 602,14 \$       | Czynsz ofertowy                  | 390,00 PLN              |
| Kraj                   | POLSKA          | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Powiat                 | SZCZECIN        | Gmina                            | SZCZECIN                |
| Miejscowość            | SZCZECIN        | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE              |
| Dzielnica - osiedle    | POGODNO         | Ulica                            | Waleriana Łukasińskiego |
| Powierzchnia całkowita | 70,00 m²        | Rodzaj mieszkania                | 3-POKOJOWE              |
| Rodzaj budynku         | NISKI BLOK      | Rok budowy                       | 2000                    |
| Standard               | WYSOKI STANDARD | Materiał ścian                   | CEGLA                   |
| Typ kuchni             | ODDZIELNA       | Liczba łazienek                  | 1                       |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA       | Liczba pokoi                     | 3                       |
| Piętro                 | 3               | Liczba pięter [wliczając parter] | 3                       |
| Umeblowanie            | TAK             | Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY             |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE     | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ                |
| Internet               | JEST            | Telewizja kablowa                | JEST                    |
| Rodzaj okien           | PCV             | Balkon                           | JEST                    |
| Nr Licencji            | 24986           |                                  |                         |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**