

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 62 m²,

POZNAŃ, POZNAŃ-STARE MIASTO

Cena **579 000** zł

Jedyna taka oferta! Niecałe 500 metrów od Starego Rynku. Polecam do sprzedaży mieszkanie typu open-space, w wyremontowanej i odnowionej kamienicy z 1894 roku z windą. Budynek przeszedł niedawno kapitalny remont, który zdecydowanie wpłynął na wygląd i komfort mieszkania, dzięki czemu spełnia oczekiwania najbardziej wymagających klientów. Nowa stolarka drzwiowa, nowe tynki i podłogi w gustownym stylu, wraz z wykończeniem poręczy nadają nietuzinkowego charakteru tej nieruchomości. Dodatkowym atutem jest monitoring oraz strefa do rekreacji od strony wyremontowanej oficyny, gdzie znajduje się również sporo drzew, krzewów i kwiatów. Dzięki braku barier architektonicznych, budynek umożliwia również swobodny dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Mieszkanie przeszło generalny remont i zostało wykończony na nowo na początku tego roku i nigdy nie było zamieszkałe. Wszystkie instalacje położone na nowo. Nowe okna, nowe drzwi i ościeżnice. Wszystko wysokiej klasy materiałami. Powierzchnia tej nieruchomości wynosi 61,85m² i w skład tej powierzchni wchodzi:

- przedpokój z aneksem kuchennym (ok. 16m²) i stołem jadalnianym, w którym znajduje się drewniana, wykonana na wymiar, zabudowa kuchenna wraz ze sprzętami wysokiej klasy (lodówka w zabudowie, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap, zlewozmywak),
- komunikacja (ok. 6m²) z wejściem do pomieszczenia gospodarczego (ok. 4,5m²), w którym znajdują się zabudowy i pralka z suszarką, a także z wejściem do łazienki z oknem (ok. 4m²), wyposażonej w dużąabinę prysznicową (bezbrodzikową), toaletę, umywalkę i grzejnik drabinkowy,
- pokój dzienny (ok. 31,5m²) podzielony na strefy lub z możliwością wyodrębnienia dodatkowej sypialni z dodatkowym wyjściem na balkon (ok. 6,5m²) wyposażony w nowe meble z techno-ratanu.

Wyjątkowego charakteru tej nieruchomości nadają surowe, oczyszczone i oryginalne cegły, które stanowią

ozdobę ścian, a także łukowe przejścia pomiędzy głównym holem, komunikacją i wejściem do pokoju dziennego. Na podłogach położone są nowe deski barlineckie, w łazience piękne i stylowe gresy. Klimatyczne, industrialne oświetlenie i wykończenie w podobnym stylu sprawia, że mieszkanie zachęca swoim wyglądem, a ciepłe oświetlenie nadaje wrażenie przytulnego i miłego wnętrza.

W okolicy dużo zieleni (parki, Cytadela), liczne węzły komunikacyjne, rynek na Placu Wielkopolskim, atrakcje nad Wartą, a także wiele atrakcji turystycznych.

Polecam tę wyjątkową ofertę i zapraszam. Do zobaczenia!

Symbol	MAP21652	Symbol SWO	385247
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	579 000,00 PLN	Cena w EURO	129 232,80 €
Cena w USD	152 856,00 \$	Cena za m2	9 361,36 PLN
Czynsz ofertowy	320,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Powiat	POZNAŃ
Gmina	POZNAŃ	Miejscowość	POZNAŃ
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POZNAŃ-STARE MIASTO
Ulica	Święty Wojciech	Powierzchnia całkowita	61,85 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	1-PKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1894
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	20713

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**