

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 830 m², pow. działki: 3,000 m²,

STORKÓWKO

Cena **390 000** zł



Hala o powierzchni ok. 650 m² z przyległym budynkiem mieszkalnym / biurowym o powierzchni ok. 180 m², położona na działce 3000 m² w miejscowości Storkówko w odległości 8 km od Stargardu oraz 25 km od Szczecina. Dojazd ze Szczecina zajmuje ok. 20 min.

Media : prąd 3 fazy, woda, szambo. Zezwolenie na wykonanie przydomowej oczyszczalni.

Hala :

Wykonana z betonowych elementów prefabrykowanych, ściany ocieplone styropianem, sufit podwieszony z twardych płyt styropianowych jako izolacja termiczna dachu.

Istnieje 5 bram wjazdowych do hali (obecnie zamurowane lub wstawione drzwi) o wymiarach szer. 2,7 m i wys. 2,5 m. Jest więc możliwość podzielenia hali na 2 lub 3 części i wynajem nieużywanej powierzchni.

Wysokość wew. hali do sufitu z płyt styropianowych = 3.2 m

Max. wysokość wew. do elementów betonowych = 4.0 m

Odległość między słupami na hali = 4,3 m.

Budynek mieszkalno-biurowy :

Parter składa się z przedpokoju ze schodami na górę, łazienki, WC z umywalką, salonu oraz 2 pomieszczeń gospodarczych/pokoi. Na piętrze 5 pokoi mieszkalnych. Całość ok. 180 m². Można przeznaczyć do własnego zamieszkania i na biuro firmy lub zamieszkania pracowników. Budynek wymaga częściowego wykończenia wewnątrz.

Symbol	INW28984	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	390 000,00 PLN
Cena w EURO	87 633,00 €	Cena w USD	103 896,00 \$
Cena za m ²	469,88 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARA DĄBROWA	Miejscowość	STORKÓWKO
Powierzchnia całkowita	830,00 m ²	Powierzchnia działki	3 000,00 m ²
Powierzchnia biurowa	180,00 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1975
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	147		



Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**