

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 85 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **540 000** zł



Na sprzedaż 3 poziomowe mieszkanie w nowym budownictwie w sąsiedztwie Jasnych Błoni.

Łączna powierzchnia mieszkania wynosi 85,2 m<sup>2</sup>. Na poziomie I znajduje się salon, kuchnia, przedsionek oraz wc. Na poziomie II mamy 2 pokoje oraz łazienkę z prysznicem, zaś na poziomie III antresolę, którą można zaadoptować na kolejny pokój.

Kuchnia i salon przedzielone są ścianą działową. Istnieje możliwość wyburzenia tej ściany, aby uzyskać dużej otwartą przestrzeń z aneksem kuchennym.

Mieszkanie jest słoneczne i ciepłe. Wymienione zostały okna oraz piec gazowy. W budynku znajduje się widna. Mieszkanie gotowe do zamieszkania (szybkie wydanie).

Budynek objęty jest monitoringiem (garaż również). Na parterze znajduje się recepcja.

Czynsz wynosi ok.570 zł miesięcznie. Jeżeli mieszkanie zostanie zakupione bez miejsc postojowych w garażu, wówczas czynsz będzie wynosił 430 zł. Dodatkowo płatny jest prąd, ciepła woda oraz ogrzewanie. Przy 5 osobach ogrzewanie i ciepła woda kosztowały zimą 300 zł, a w sezonie letnim 50 zł.

Dodatkowo można wykupić 2 miejsca postojowe każde za kwotę 35 tys. zł. Znajdują się w garażu, który jest objęty monitoringiem.

Zapraszam na prezentację!

Informacje zawarte w niniejszym ogłoszeniu nie są prawnie wiążące i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	INW28945	Symbol SWO	384884
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	540 000,00 PLN	Cena w EURO	121 230,00 €
Cena w USD	147 744,00 \$	Cena za m2	6 561,03 PLN
Opłaty dodatkowe	430,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	Lutniana	Powierzchnia całkowita	85,20 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2001	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	147	Czynsz administracyjny	430,00 PLN



Wojciech Kohlman  
ekspert ds. kredytów hipotecznych i gotówkowych  
agent nieruchomości  
[skontaktuj się ze mną >>>](#)

512357089  
[wojciech.kohlman@inwestorfinanse.pl](mailto:wojciech.kohlman@inwestorfinanse.pl)

Więcej ofert na stronie [\*\*www.inwestor.com.pl\*\*](http://www.inwestor.com.pl)