

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 142 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 200** zł



Do wynajęcia komfortowe, przestronne mieszkanie - 4 pokojowe w centrum Szczecina - 142 m² z garażem bez dodatkowych opłat!

Lokal w odrestaurowanej kamienicy znajdujący się na 3 piętrze (z 3).

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- Pokój 1 - 25,2 m²,
- Pokój 2 - 29,5 m²,
- Pokój 3 - 25,4 m²,
- Pokój 4 - 22,7 m²,
- Kuchnia - 18,2 m²,
- Łazienka - 7,5 m²,
- Przedpokój - 10,4 m²

Mieszkanie po remoncie. Ogrzewanie gazowe.

Kuchnia w pełni wyposażona (m.in. lodówka-zamrażarka, kuchnia gazowa z piekarnikiem, okap, zmywarka, zlewozmywak, nowe meble).

Łazienka z prysznicem oraz osobną wanną, umywalką, lustrem i pralką.

Obecnie pokoje są nieumeblowane, jednak istnieje możliwość umeblowania zgodnie z życzeniem najemcy - projekt wyposażenia na załączonych planach i zdjęciach.

Do mieszkania przynależy także garaż, którego użytkowanie, przy wynajmie całego mieszkania, jest wliczone w cenę. Garaż znajduje się w podwórzu kamienicy.

Dogodna lokalizacja! W pobliżu m.in.: Filharmonia Szczecińska, Zamek Książąt Pomorskich, Brama Królewska, Brama Portowa, Wały Chrobrego, bulwary nad Odrą, centra handlowe (Kaskada i Galaxy) a także przystanki autobusowe i tramwajowe oraz stacje rowerów miejskich.

Czynsz najmu w granicach 3200-3300 zł, dodatkowo czynsz administracyjny (wraz z garażem) wynosi około 800-900 zł. Dla osób z zagranicy istnieje możliwość opłaty ryczałem w wysokości 1000 EUR/miesiąc.

Do opłacenia pozostają opłaty licznikowe - (przy 3 zamieszkałych osobach: prąd ok. 100 zł/miesiąc i gaz w miesiącach letnich drobne kwoty, w zimie ok. 300 zł/miesiąc).

Możliwość wynajęcia mieszkania dla firmy, jednak dla maksymalnie 4 lokatorów!

Zapraszam na prezentację!

Symbol	5/10212/OMW	Symbol SWO	384803
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 200,00 PLN	Cena w EURO	704,64 €
Cena w USD	837,44 \$	Czynsz ofertowy	800,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Małopolska	Powierzchnia całkowita	142,00 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	JEST
Nr Licencji	22214		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**